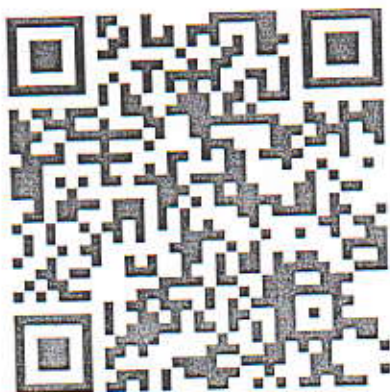




ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 13 від 30.03.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9814-1444-9342-1599

Реєстраційний номер A3069814144485032989 від 30.03.2023

Реконструкція приміщення секції № 1 в гуртожитку під промтоварний магазин на
вул. Нововолинська буд.51, корпус 1 м.Нововолинськ, Володимирський р-н,
Волинська обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021) , Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул. Нововолинська ,буд. 51 корпус 1, секція 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КЛИМОВИЧ АННА ВІКТОРІВНА , паспорт: , виданий
НОВОВОЛИНСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ , тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:027:0067. Площа: 0.0052 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торго-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення: територія середньо- та багатоповерхової забудови згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: рішення органу місцевого самоврядування, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №320229472 від 16.01.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1804300507107 - Назва: приміщення житлове, секція в гуртожитку - Площа: 34.2 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Нововолинська, 51

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від

об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради

(посада)



(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 30.03.2023

