



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 15 від 28.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8629-7791-4280-5482

Реєстраційний номер A3088629779134416872 від 25.04.2023

Реконструкція квартир № 18 та № 19 під офісне приміщення на вул. Героїв ЗСУ, буд.
6 в м. Нововолинськ, Володимирський р-н, Волинська обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), Волинська область, Володимирський район, м. Нововолинськ, вул. Героїв ЗСУ, буд. 6

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Улибіна-Вельгус Марта Віталіївна () паспорт: виданий
Нововолинським МС УДМС України у Волинській області , тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:033:0037. Площа: 0.0035 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: територія громадської забудова згідно документу: про

детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м.Нововолинську
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки
(договір суперфіцію), ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права №313087712 від 28.04.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1483523607107 - Назва: квартира - Площа: 28.7 кв.м. -
Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська
територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв ЗСУ
(вулиця Гагаріна), 6
Реєстраційний номер: 1483436807107 - Назва: квартира - Площа: 33.7 кв.м. -
Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська
територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв ЗСУ
(вулиця Гагаріна), 6

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 7 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі
історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.04.2023

