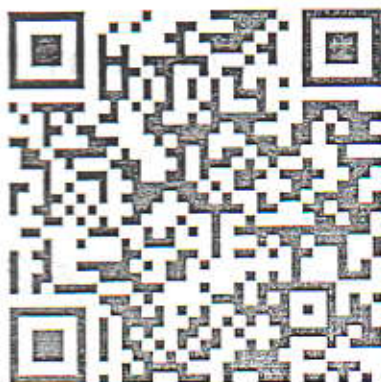




ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(04051342)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 17 від 05.05.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5943-1851-4736-4700

Реєстраційний номер A3095943185138976090 від 05.05.2023

Реконструкція частини садибного житлового будинку в окрему квартиру № 2 по  
вул. Світла, 32Б у м.Нововолинську, Володимирський р-н, Волинська область

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул. Світла, буд. 32Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛИСИЦЯ АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ ) паспорт: , виданий  
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області , тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:009:0040. Площа: 0.0269 га. Цільове призначення: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) В.02.01.  
Функціональне призначення: садибна та зблокована забудова згідно документу: Про затвердження Генерального плану міста Нововолинська  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: державний акт на право власності на земельну ділянку, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №156239122 від 14.02.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1765447107107 - Назва: Житловий будинок - Площа: кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Світла, 32Б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 05.05.2023



вул. Світла, 32-Б м.Нововолинськ

