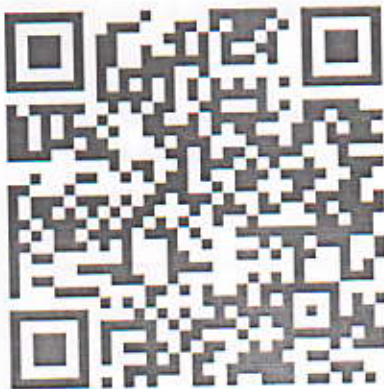




ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 18 від 16.05.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3917-9809-5046-4489

Реєстраційний номер A3103917980933687271 від 16.05.2023

Нове будівництво адміністративної будівлі за адресою вул.Шахтарська,55,
м.Нововолинськ, Володимирський р-н Волинська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021) , Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул.Шахтарська, буд. 55

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАХІДНА ПРОМИСЛОВА ГРУПА" (32831296) ,
тел.: +38(097)-725-65-58

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:03:004:0036. Площа: 0.2087 га. Цільове призначення: для обслуговування виробничих приміщень J.11.02.
Функціональне призначення: територія промислових підприємств згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м.Нововолинськ
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, ВИТЯГ з Державного

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі
історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)