



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 19 від 22.06.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0660-1234-2956-9781

Реєстраційний номер A3130660123421181171 від 22.06.2023

Реконструкція приміщень магазину на вул.Героїв АТО,23 в м.Нововолинську
Володимирський р-н, Волинська обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021) , Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул.Героїв АТО, буд. 23

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Біляк ОЛЕГ СТЕПАНОВИЧ () паспорт: виданий Луцьким МУ
УМВС України у Волинській обл. , тел.: +

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:004:0001. Площа: 0.1465 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: адміністративні, громадські установи згідно документу: Про затвердження Генерального плану міста Нововолинська
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку №ЯА663442 від 25.06.2007

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 10546820 - Назва: приміщення магазину А-1 - Площа: кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв АТО, 23
- Реєстраційний номер: 10547241 - Назва: приміщення складу Б-1 - Площа: кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв АТО, 23
- Реєстраційний номер: 2610383207020 - Назва: приміщення складу В-1 - Площа: 105.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв АТО, 23

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Електропостачання - 2 м

- об'єктів існуючих інженерних мереж
- Водопостачання - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Самопливна каналізація - 3 м
-

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради

(посада)



(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.06.2023