



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолінської міської ради
(04053)3421

Інформація про замовників

Наказ № 20 від 23.06.2023

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Регістраційний номер ЄДІССБ MU01-0796-7063-0042-9597

Регістраційний номер АЗ130796706300429595 від 23.06.2023

Реконструкція спорядженого цеху під господарський будівлю Кошманівського
некомуніального підприємства "Нововолінська Центральна Міська Лікарня" по
трасі вулиці Перемоги, 7 у м.Нововолінську Волинської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолінська
територіальна громада, м. Нововолінськ (станом на 01.01.2021), Волинська
область, Володимирський район, м.Нововолінськ, проспект Перемоги, буд.7

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НОВОВОЛИНСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ" (01983016), тел.: +38(067)-988-26-55

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000.02-020-0048. Площа: 5.6042 га. Цільове
призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування Будівель закладів охорони
здоров'я та соціальної допомоги для обслуговування трипідприємств лікарні.
Функціональне призначення: адміністративні, громадські установи та їх території
згідно документу: Про затвердження Генерального плану міста Нововолінська.
Означка відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідок

Документ на земельну ділянку: рішення органу місцевого самоврядування, ВИТЯГ з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права N:218573115 від 31.07.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2220581207107 - Назва: столарний цех - Площа: 44,4 кв.м -
Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолінська
територіальна громада, м. Нововолінськ (станом на 01.01.2021); проспект
Перемоги, 7

* (інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,5 м

(Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність насаджень в межах життєвої забудови
відповідної життєвої одиниці (кварталу, микрорайону))

4. до червоної лінії: 36 м

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, меморіальних артефактів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту,
зони охорони архіологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона навколо (взадовж) об'єктів енергетичної системи - 1282 м
об'єктів інженерних комунікацій

- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 16255 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововоронинської міської ради

(підпис)

(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна

(підпис)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.06.2023