

ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(04051342)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 21 від 05.07.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0046-1527-8362-7992

Реєстраційний номер A3140046152758462166 від 05.07.2023

Реконструкція кімнати у житловій секції гуртожитку під салон краси по  
вул.Нововолинська, буд.53, секція1а, кімната 3 в м.Нововолинськ, Володимирський  
р-н, Волинська обл.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул.Нововолинська, буд. 53, секція 1а,кімната 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. НІГРО ЮЛІЯ ЛЕОНІДІВНА ( паспорт: виданий

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:027:0074. Площа: 0.0038 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення: житлова та громадська забудова згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №333125052 від 23.05.2023

---

(зідповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1177213607107 - Назва: приміщення житлове, кімната в житловій секції гуртожитку - Площа: 40.1 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Нововолинська, 53

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2.9 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій  
- Водопровід - 5 м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  

---

(посада)



---

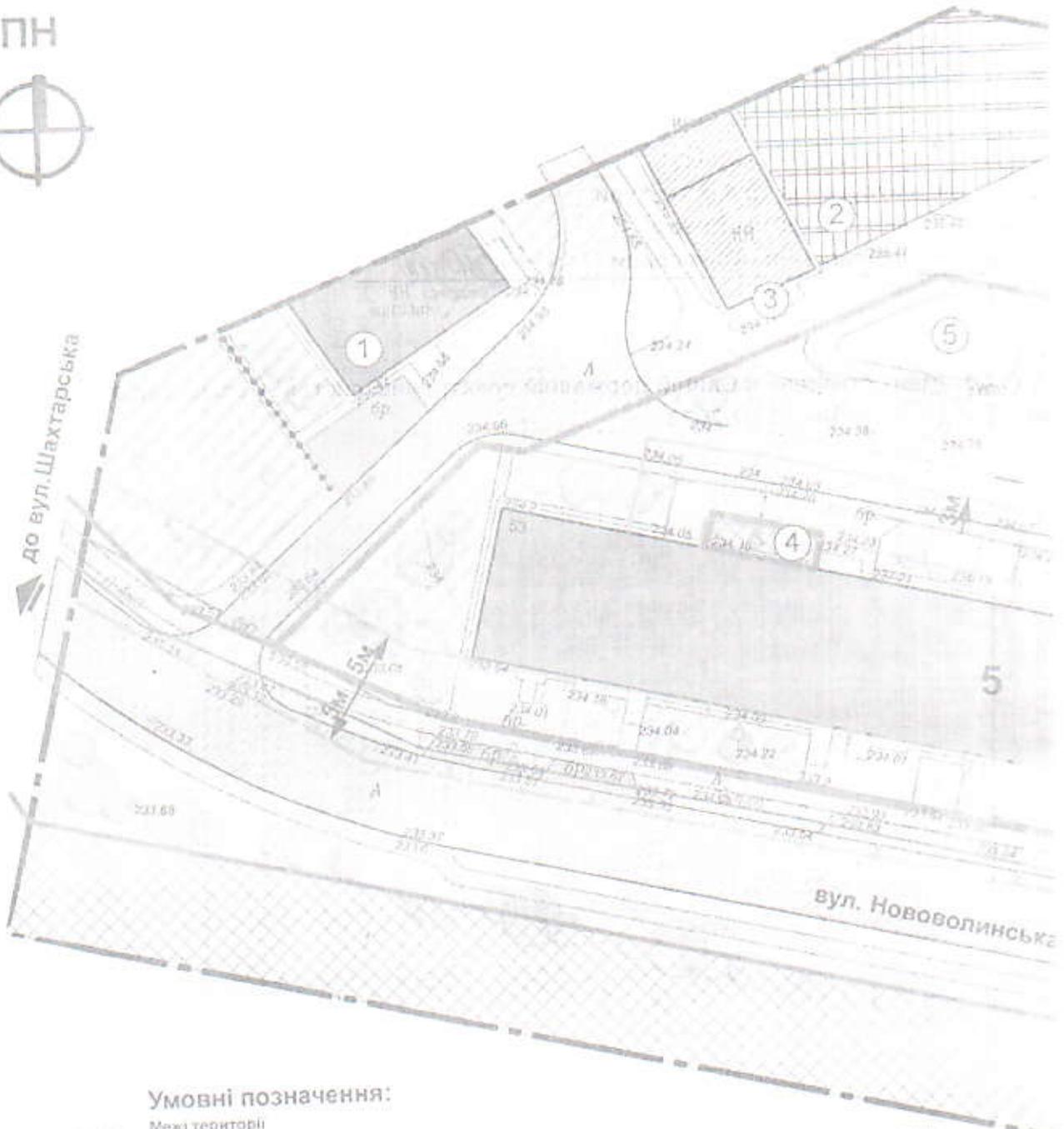
(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна  

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 05.07.2023



**Умовні позначення:**

- Межі території**
- межі території опрацювання
  - межі ділянки проєктування
- Функціональне призначення території**
- територія життєво багатоквартирної забудови
  - територія громадської забудови
  - виробнича територія
- Покриття поверхні озеленення (газони)**
- асфальт
  - тротуар
- Будівлі та споруди**
- житловий будинок
  - господарські та технічні будівлі
  - громадські будівлі
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- вулично-дорожня мережа
  - червоні лінії
  - штучні споруди
  - пішохідний перехід
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

- Інженерне обладнання території**
- мережа та споруди теплопостачання
  - мережа та споруди водопостачання
  - мережа та споруди каналізаційного господарства
  - мережа та споруди електропостачання
  - мережа та споруди газопостачання
  - мережа та споруди водовідведення
  - мережа господарсько-питного водопроводу
  - самостійна електрифікаційна мережа комунального призначення

**Техніко-економічні показники:**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показ. існуючий стан	Дос.
<b>Територія</b>				
1.	Територія в межах території опрацювання	га	1,2	
2.	Площа ділянки проєктованої для відведення (для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови)	га		
2.1.	Площа забудови	га		
2.2.	Площа заощадження	га		
2.3.	Площа озеленення	га		
2.4.	Загальна площа майданчиків	га		
3.	Кількість паркомісць в межах ділянки	кількість		