



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 22 від 05.07.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0143-4596-1301-8058

Реєстраційний номер A3140143459613018056 від 05.07.2023

Нове будівництво корпусу комп'ютерної томографії діагностичного центру на вул.
Луцька, 19-Б, м. Нововолинськ, Володимирський р-н, Волинська обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Луцька, 19-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КРИЖАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ () паспорт: . виданий
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області , тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:01:006:0050. Площа: 0.0705 га. Цільове
призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони
здоров'я та соціальної допомоги для будівництва та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Функціональне призначення: адміністративні, громадські установи та їх території
згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м.

Нововолинськ

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №317890134 від 16.12.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Газопровід середнього тиску - 4 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:0143-4596-1301-8058	1

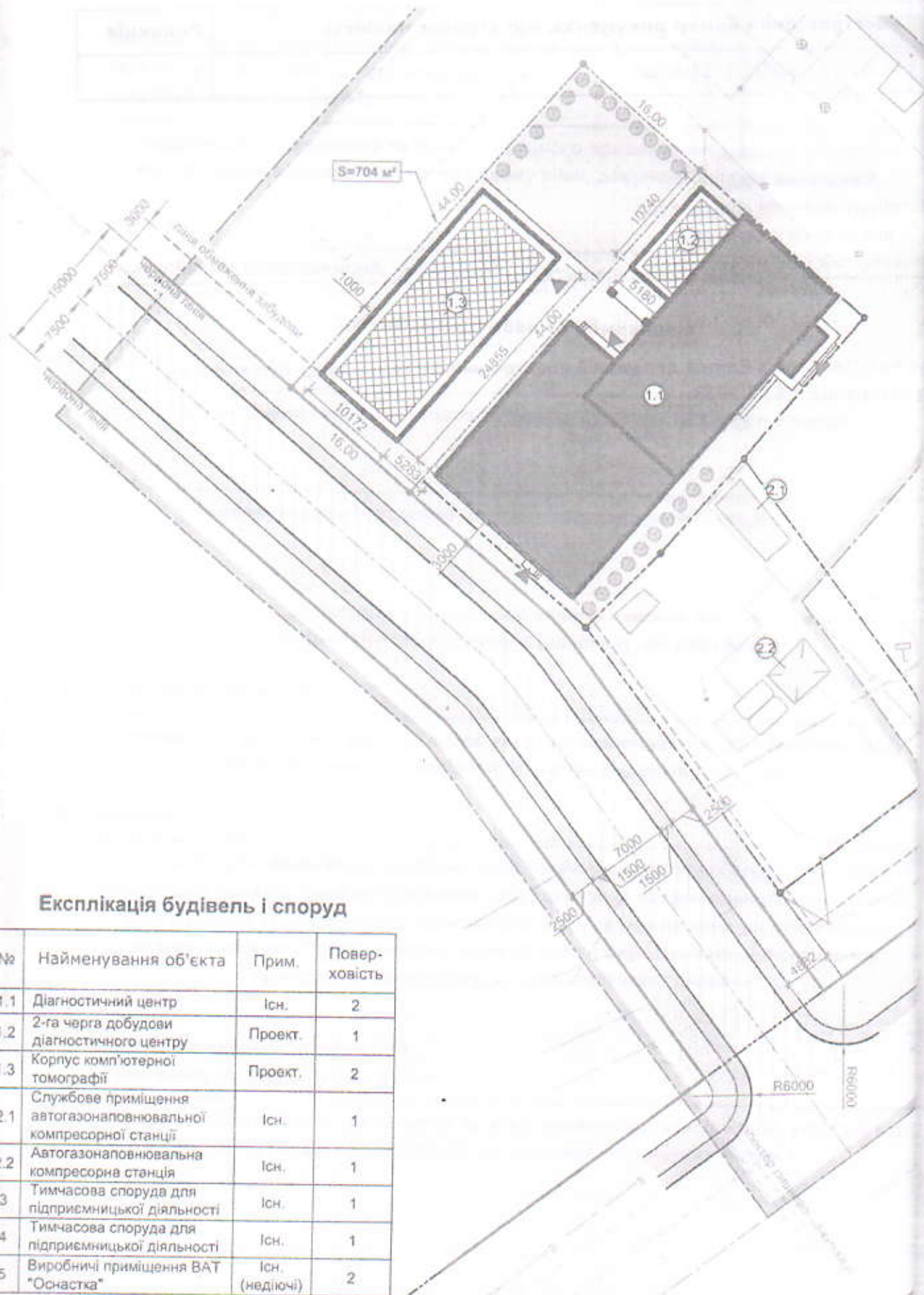
Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(посада)


(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.07.2023

3.4. Проектний план М 1:500



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування об'єкта	Прим.	Поверховість
1.1	Діагностичний центр	Існ.	2
1.2	2-га черга добудови діагностичного центру	Проект.	1
1.3	Корпус комп'ютерної томографії	Проект.	2
2.1	Службове приміщення автогазонаповнювальної компресорної станції	Існ.	1
2.2	Автогазонаповнювальна компресорна станція	Існ.	1
3	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	Існ.	1
4	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	Існ.	1
5	Виробничі приміщення ВАТ "Оснастка"	Існ. (недіючі)	2