



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

листопада 2023 року

м. Нововолинськ

№

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації приміщення бувшої пожежної частини МПК-12, площею 184,1 м², за адресою: вулиця Перемоги, 1м, смт. Благодатне, Нововолинська міська територіальна громада, Володимирський район, Волинська область

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень міської ради від 22.06.2018 № 24/13 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», від 10.10.2023 № 26/38 «Про включення об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення виконавчого комітету від 23.10.2023 № 484 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, які перебувають на балансі Виробничого управління комунального господарства Нововолинської міської ради», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від 30.10.2023 року № 3, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації: приміщення бувшої пожежної частини МПК-12, площею 184,1 м², за адресою: вулиця Перемоги, 1м, смт. Благодатне, Нововолинська міська територіальна громада, Володимирський район, Волинська область (додається).

2. Управлінню економічної політики опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Нововолинської міської ради та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Миколу Пасевича.

Міський голова

Борис КАРПУС

Інна Сибіра 30586

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
.11.2023 №

Протокол засідання

аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації:
приміщення бувшої пожежної частини МПК-12, площею 184,1 м², за адресою:
вулиця Перемоги, 1м, смт. Благодатне, Нововолинська міська територіальна
група, Володимирський район, Волинська область

30.10.2023 року

м. Нововолинськ

№3

Комісія утворена згідно з рішенням виконавчого комітету від 23.10.2023 № 484 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, які перебувають на балансі Виробничого управління комунального господарства Нововолинської міської ради».

Присутні:

Голова комісії:

ПАСЕВИЧ Микола Федорович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Члени комісії:

ДИЦЬО Ігор Юрійович – начальник юридичного відділу

ГОЛЯН Олег Володимирович – директор Виробничого управління комунального господарства Нововолинської міської ради

Всього склад комісії 5 чол., присутні - 3 чол., засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації: приміщення бувшої пожежної частини МПК-12, площею 184,1 м², за адресою: вулиця Перемоги, 1м, смт. Благодатне, Нововолинська міська територіальна група, Володимирський район, Волинська область. (далі Об'єкт).

2. Визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта.

Голова комісії запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим рішенням Нововолинської міської ради від 22.06.2018 № 24/13.

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради;
- визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), запропонував визначити спосіб продажу – аукціон без умов.

Голосували:

«за» - 3 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який зазначив наступне:

Відповідно до рішення Нововолинської міської ради від 10.10.2023 № 26/38 «Про включення об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2023 році», прийнято рішення про приватизацію Об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості, яка згідно з довідкою балансоутримувача – Виробничого управління комунального господарства Нововолинської міської ради від _____.2023 року № _____ складає _____ грн.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом зниження стартової ціни на 50 відсотків, та покрокового зниження стартової ціни.

Запропонував:

- визначити стартову ціну Об'єкта – _____ грн, визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – _____ грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн, загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 25 кроків.

Вирішили:

- встановити стартову ціну для продажу Об'єкта – _____ грн;

- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – _____ грн;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн, загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 25 кроків.

Голосували:

«за»-3 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

голову комісії, який запропонував зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

Вирішили: погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

Голосували:

«за» - 3 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0

Голова комісії:

М.Ф. Пасевич

Члени комісії:

І.Ю. Дицьо

О.В. Голян

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації: приміщення бувшої пожежної частини МПК-12, площею 184,1 м², за адресою: вулиця Перемоги, 1м, смт. Благодатне, Нововолинська міська територіальна громада, Володимирський район, Волинська область

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231016-88155

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: приміщення бувшої пожежної частини МПК-12, площею 184,1 м², за адресою: вулиця Перемоги, 1м, смт. Благодатне, Нововолинська міська територіальна громада, Володимирський район, Волинська область.

Інформація про балансоутримувача: Виробниче управління комунального господарства Нововолинської міської ради (код ЄДРПОУ 03339331) за адресою: вулиця Лісна, 8, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел. 0679862961.

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації – приміщення бувшої пожежної частини МПК-12, площею 184,1 м², за адресою: вулиця Перемоги, 1м, смт. Благодатне, Нововолинська міська територіальна громада, Володимирський район, Волинська область. Фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - з/бетон, підлога - дошки, бетон - бетон, стіни - цегла, покрівля - азбесто-цементні листи, перекриття - дерево, підлога - керамічна плитка, бетон.

Інформація про земельну ділянку: комунальна власність.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: без умов.

Дата і час проведення аукціону: **2023 року.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, на аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта: Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні без умов – _____ грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – _____ грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн.

На ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

продаж на аукціоні без умов – _____ грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – _____ грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року – _____ грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Виробниче управління комунального господарства Нововолинської міської ради

Рахунок № UA183052990000026008010801722 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк» відділення Північнозахідне №59

Код ЄДРПОУ 03339331

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: ГУК у Волин.обл/м.Нововолинс./31030000

Рахунок № UA488999980314191905000003556 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ 38009371

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: Виробниче управління комунального господарства Нововолинської міської ради

Рахунок № UA183052990000026008010801722 (для проведення розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк» відділення Північнозахідне №59

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Інші відомості:

повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»); усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:

Виконавчий комітет Нововолинської міської ради за адресою: проспект Дружби, 27, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел.: (03344) 3-05-86, час роботи з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Корнійчук Тетяна Олександрівна, тел. (03344) 3-05-86, адреса електронної пошти: ekonomika@nov-rada.gov.ua; адреса веб-сайта організатора аукціону: <https://nov-rada.gov.ua>.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення виконавчого комітету Нововолинської міської ради від .11.2023 № . Унікальний код в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231016-88155. Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні без умов – _____ грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – _____ грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 25 кроків.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Голова комісії:

М.Ф. Пасевич

Члени комісії:

І.Ю. Дицьо

О.В. Голян