



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 24 від 19.07.2023

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0228-7706-8676-4312

Реєстраційний номер A3150228770678375702 від 19.07.2023

Реконструкція квартири №18 та вбудованого приміщення косметичного кабінету під косметичний кабінет на вул. Героїв ЗСУ, 13, м. Нововолинськ, Володимирський р-н, Волинська обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ, вул. Героїв ЗСУ, 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СТАРОСТИНА ЛЮДМИЛА ВІКТОРІВНА () паспорт: виданий
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області, тел.:
+38(097)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:033:0047. Площа: 0.0088 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення: змішана житлова забудова середньої поверховості та громадської забудови згідно документу: Про детальні плани території земельних ділянок у м.Нововолинську

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №324976396 від 07.03.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 22556407 - Назва: вбудоване приміщення косметичного кабінету - Площа: кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв ЗСУ (вулиця Гагаріна), 13
Реєстраційний номер: 2166078107107 - Назва: квартира - Площа: 40.7 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв ЗСУ (вулиця Гагаріна), 13

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м
до існуючих інженерних мереж: 7 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради

(посада)



(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 19.07.2023