



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 25 від 21.08.2023

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0634-7965-2725-6917

Реєстраційний номер A3170634796510479699 від 16.08.2023

Реконструкція квартири № 3 на вул. Любелі, 4 в м.Нововолинськ, Володимирський р-н, Волинська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Любелі, б. 4, кв./оф. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тимчук Наталія Ярославівна () паспорт: виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області, тел.: +38(068) , ЯКОБЧУК ЯРОСЛАВ ПЕТРОВИЧ () паспорт: виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській обл., тел.: +38(068)- , Пилип'юк Світлана Ярославівна () паспорт: виданий Горохівським РВ УМВС України у Волинській області, тел.: +38(068)- , Якобчук Галина Іванівна () паспорт: виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області, тел.: +38(068)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:03:003:0012. Площа: 0.0256 га. Цільове призначення: будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) В.02.01.
Функціональне призначення: території зблокованої та індивідуальної садибної житлової забудови згідно документу: Про затвердження Генерального плану міста Нововолинська
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: державний акт на право власності на земельну ділянку, №ЯГ № 543596 від 23.06.2008

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: квартира - Площа: 43.2 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Любелі, 4

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 9 м Водопровід
до існуючих інженерних мереж: 4 м Газопровід

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(посада)


(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.08.2023