



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 26 від 24.08.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6317-8099-3630-3906

Реєстраційний номер A3176317809919526688 від 24.08.2023

Реконструкція житлових приміщень квартири № 3 під промтоварний магазин на
вул. Святого Володимира, 10 в м.Нововолинську, Володимирського р-ну, Волинської
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Святого Володимира, 6. 10, кв./оф. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дробот Олег Борисович () паспорт: виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області, тел.: +38(067

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:022:0023. Площа: 0.0086 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: території малоповерхової квартирної забудови згідно

документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір про право заbudови земельної ділянки (договір суперфіцію), ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №340581162 від 27.07.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2584601507020 - Назва: квартира - Площа: 57.5 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Святого Володимира, 10

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

(максимально допустимий відсоток заbudови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової заbudови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання заbudови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання заbudови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Водопостачання - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Каналізація - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради

(посада)



(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.08.2023