



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 27 від 25.08.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: 1

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6978-3017-1757-9728

Реєстраційний номер A3176978301709191118 від 25.08.2023

Реконструкція квартири №49 під перукарню на вул. Героїв ЗСУ, 6 в м. Нововолинськ,
Володимирського р-ну, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв ЗСУ (вулиця Гагаріна), б. 6, кв./оф. 49

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ХАРЧЕНКО ТЕТЯНА МИХАЙЛІВНА, паспорт: виданий

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:033:0035. Площа: 0.0049 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: території середньої та багатоповерхової забудови згідно документу: Про детальні плани територій земельних ділянок в м.

Нововолинську

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №324979667 від 07.03.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 926697007107 - Назва: приміщення квартири спільного заселення - Площа: 24.2 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв ЗСУ (вулиця Гагаріна), 6

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій
- Водопровід - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Врахувати ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд"

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(посада)


(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.08.2023