



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 28 від 25.08.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7113-8965-8657-7503

Реєстраційний номер A3177113896578188893 від 25.08.2023

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків для внутрішньо
переміщених осіб за адресою: Волинська область, м. Нововолинськ, вул. 5-ий
мікрорайон, буд. 29

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), Волинська область, Володимирський район, м. Нововолинськ, 5-ий мікрорайон, 29

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (04051342), тел.: +38(033)-443-16-33

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:01:016:0021. Площа: 0.6698 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: території середньо- та багатоповерхової квартирної забудови згідно документу: Про затвердження детальних планів територій

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №325166041 від 08.03.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % ((згідно вимог розділу 6, табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення"))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 520 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- тепломережі - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Водопостачання - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(посада)

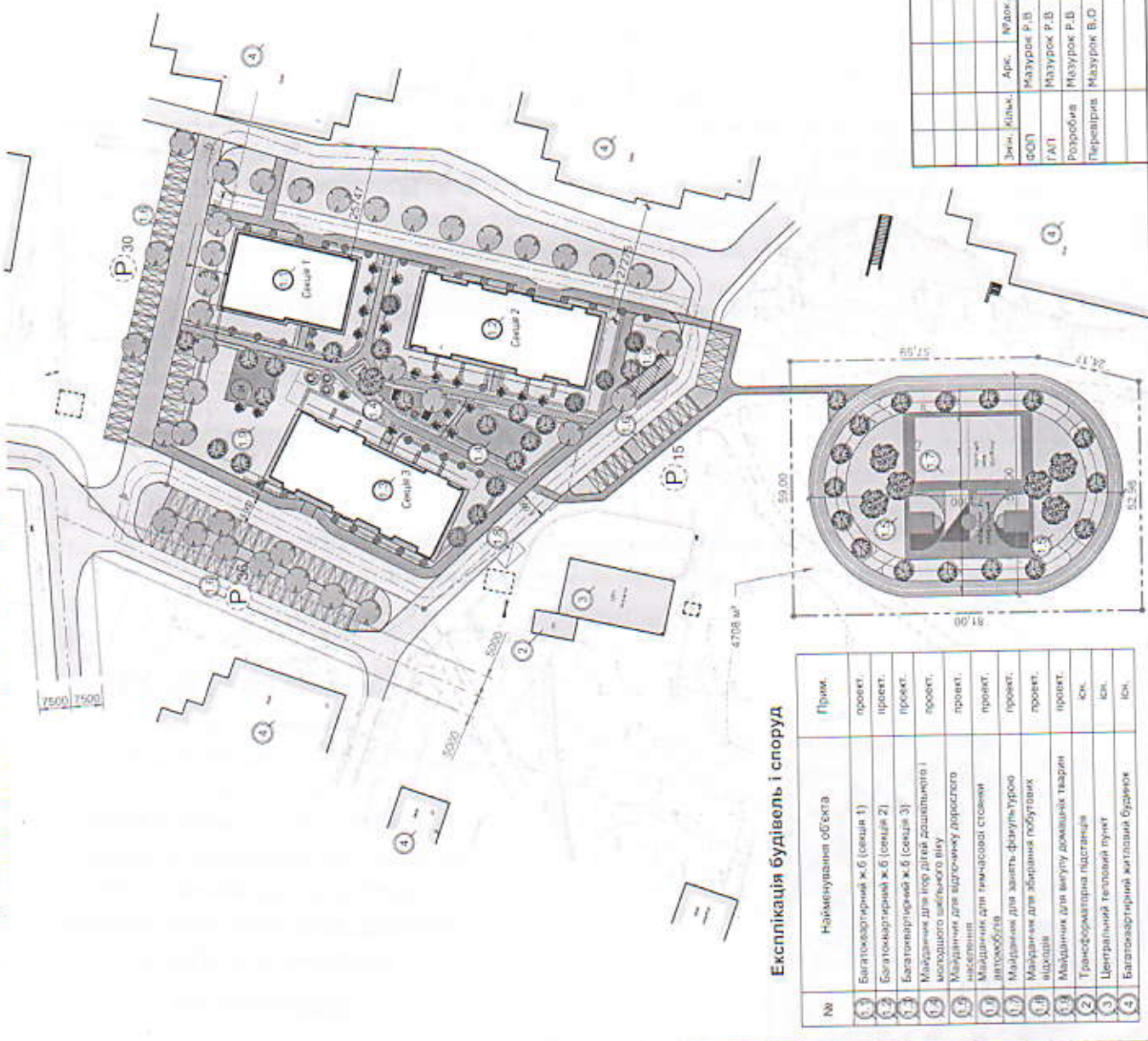


(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.08.2023

3.3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування об'єкта	Прим.
1	Багатоквартирний ж.б (секція 1)	проект.
2	Багатоквартирний ж.б (секція 2)	проект.
3	Багатоквартирний ж.б (секція 3)	проект.
4	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект.
5	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
6	Майданчик для тимчасового стоянки автомобілів	проект.
7	Майданчик для занять фізкультурно-спортивними видами	проект.
8	Майданчик для збирання побутових відходів	проект.
9	Майданчик для вугуту домашніх тварин	проект.
10	Трансформаторна підстанція	Існ.
11	Центральний тепловий пункт	Існ.
12	Багатоквартирний житловий будинок	Існ.

УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Значення	Позначення
Межа населеного пункту	—•—•—•—
Контур території зазначення детальних планування	—•—•—•—
Межа земельних ділянок розміщення об'єктів	—•—•—•—
Осі вулиць і доріг	—•—•—•—
Червона лінія	—•—•—•—
Охоронна зона (крім пам'яток культурної спадщини)	—•—•—•—
Санітарно-защитна зона	—•—•—•—
Водозахисна зона	—•—•—•—
Основа шляхи руку пішоходів	—•—•—•—
Основа шляхи руку транспорту	—•—•—•—
Територія житлової садибної забудови	—•—•—•—
Територія житлової блокової забудови	—•—•—•—
Територія житлової багатоквартирної забудови	—•—•—•—
Територія громадської забудови	—•—•—•—
Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)	—•—•—•—
Територія рекреаційного призначення	—•—•—•—
Територія транспортної інфраструктури	—•—•—•—
Територія виробничої	—•—•—•—
Територія озеленення насаджень спеціального призначення	—•—•—•—
Територія озеленення насадж. загального користування	—•—•—•—
Територія водних об'єктів	—•—•—•—
Територія історико-культурного призначення	—•—•—•—
Паралельна територія	—•—•—•—
Житлова будівля	—•—•—•—
Громадська будівля	—•—•—•—
Виробнича будівля (споруда)	—•—•—•—
Місце збирання автомобільного транспорту	—•—•—•—
Натурна ешабета рельєфу	—•—•—•—

Об'єкт: 047-22 П

Замовник: Виконком Нововолинської міської ради

Зем. ділянка	Арх.	Масштаб	Дата	Лист	Листів
ФОП	Мазурок Р.В.	1:500	2022	03	07
ГП	Мазурок Р.В.	1:500	2022	03	07
Розробник	Мазурок Р.В.	1:500	2022	03	07
Перевірник	Мазурок Р.В.	1:500	2022	03	07

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

Формат А3