



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(04051342)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 30 від 18.09.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4499-2461-1604-6531

Реєстраційний номер A3194499246107657921 від 18.09.2023

Нове будівництво магазину на вул. Івана Сірка, м.Нововолинськ, Володимирського р-ну, Волинської обл.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021) , Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул. Івана Сірка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДРАЧ РУСЛАН ВАСИЛЬОВИЧ ( ) паспорт: виданий  
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області , тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:002:0072. Площа: 0.0075 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: території громадської забудови згідно документу: Про затвердження детальних планів територій  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №167145716 від 20.05.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 8 м  
до червоних ліній: 17 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  

---

(посада)



---

підпис

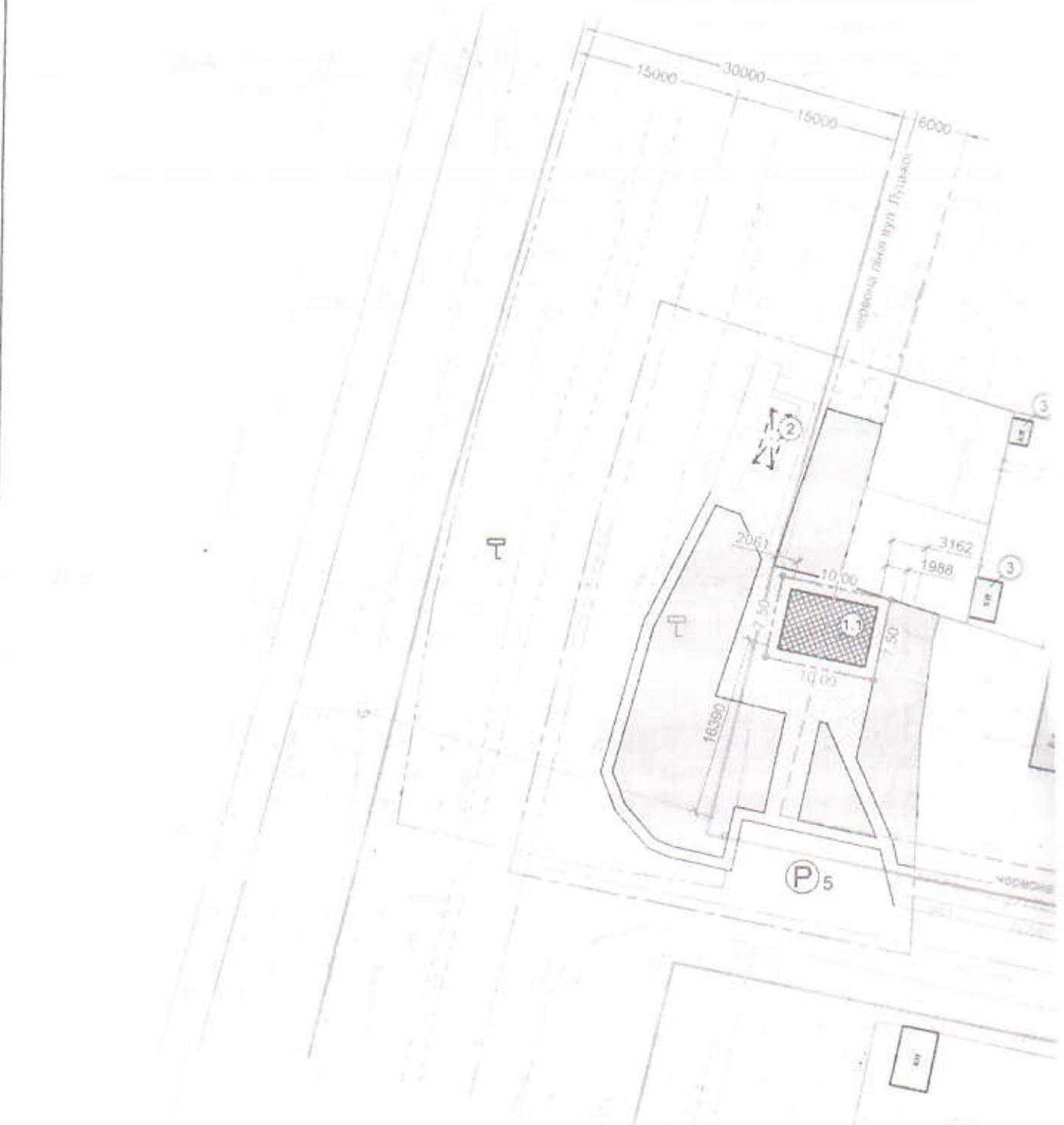
Киричук Ірина Михайлівна  

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 18.09.2023

### 3.3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель



#### Експлікація будівель і споруд

№	Найменування об'єкта	Прим.
①	Магазин продовольчих товарів	проект.
②	Зупинка громадського транспорту	існ.
③	Господарська споруда	існ.
④	Двоквартирний житловий будинок	існ.
⑤	Двоквартирний житловий будинок	існ.