



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(04051342)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 31 від 22.09.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7472-4336-0282-3675

Реєстраційний номер A3197472433594435064 від 22.09.2023

Реконструкція сараю господарського на вул. Винниченка, 8 у м.Нововолинську,  
Володимирського району, Волинської області

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021) , Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул.Винниченка, буд. 8

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. З ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
, тел.: +38(

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000;02:027:0006. Площа: 0.3167 га. Цільове призначення: 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС для обслуговування службових приміщень.  
Функціональне призначення: території комунальних підприємств згідно документу:  
Про затвердження Генерального плану міста Нововолинська  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №85314098 від 19.04.2017

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2168050307107 - Назва: сарай господарський - Площа: 87.9 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Винниченка, 8

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 16.5 м Тепломережа

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- мережі теплопостачання - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- мережі каналізації - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради

---

(посада)



(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 26.09.2023

# ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНА ЗЙОМКА М. НОВОВОЛИНСЬК, ВУЛ. ВИННИЧЕНКА, 8

