

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Замовник: виконавчий комітет Нововолинської
міської ради

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м.
Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового
використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних
умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на
для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ТОМ-II

Директор



Шнит Л.Ф.

Головний архітектор проєкту
(кваліфікаційний сертифікат Серія АА
№003995 від 28 грудня 2017 року)



Гривнак Л.В.

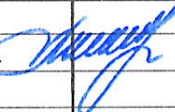
ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2
ВС	Вступ	стор. 3
	1. Зміст та основні цілі документа державного планування	стор. 6
	2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	стор. 11
	3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	стор. 19
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	стор. 25
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	стор. 39
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	стор. 41
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	стор. 43
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	стор. 45
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	стор. 46
	10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	стор. 47
	11. Резюме нетехнічного характеру інформації	стор. 48
	Список використаних джерел	стор. 50
	Додатки	

Взам. інв. №

Підпис і дата

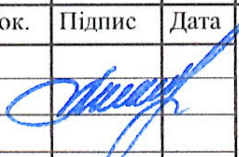
інв. № ориг.

ЗМ						Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	CEO		
Директор		Шнит Я.						
						ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації "Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу" дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №		
							ВС		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Директор		Шнит Л.				СЕО		
							ТзОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		
							Вступ		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу є основним видом містобудівної документації яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території Нововолинської громади.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Проєкт розроблений згідно рішення Нововолинської міської ради №25/06 від 02 Серпня 2023 року.

Територія детального плану знаходиться на вул. Дорошенка в м. Нововолинськ Володимирського району Волинської області (рис.1).

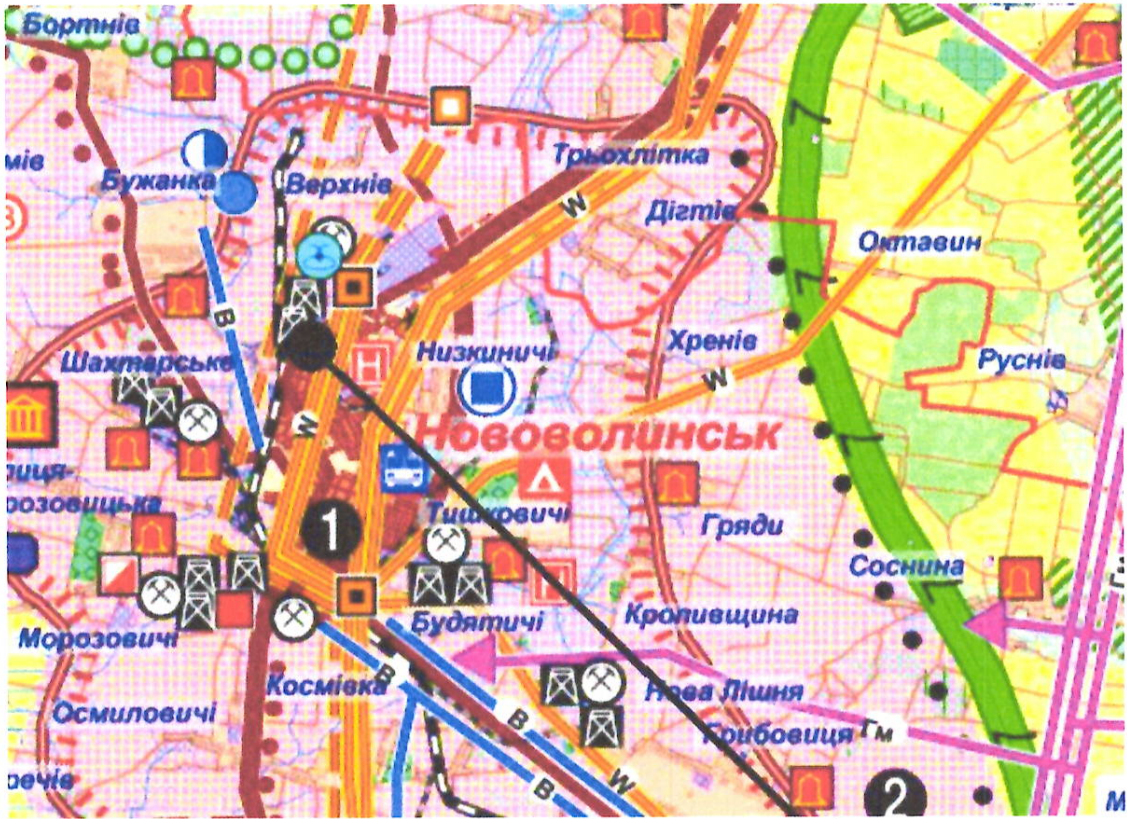
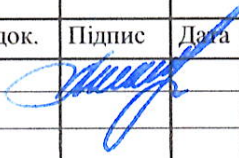


Рис.1. Схема розташування території, щодо якої здійснюється детальне планування (Джерело: <https://voladm.gov.ua>)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	CEO		
			Пояснювальна записка						ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		
											

Площа ділянки запропонованої для зміни цільового призначення – 0,3970 га

Територія детального планування розташована при автодорозі Р15 (Устилуг — Луцьк — Рівне). Навколо ериторії детального планування розташовані території транспортної інфраструктури, території громадської забудови та озеленення.

Територія ділянки проектування з південно східної сторони обмежена червоними лініями вулиці Дорошенка. З північно західної сторони територія детального планування межує з земельною ділянкою, кадастровий номер: 0710700000:02:001:0015, з цільовим призначенням 03.15 «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». З північно східної сторони територія детального планування обмежена земельними ділянками з цільовим призначенням 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії», з південно західної сторони обмежена озелененням.

Навколо території проектування розміщені території громадської, житлової та транспортної забудови, вільні території та озеленення.

- Стан навколишнього середовища.

На території опрацювання детального плану знаходиться залізнична колія з санітарно - захисною зоною 50 м.

Інші промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища - відсутні.

- Використання території.

На момент здійснення проєкту детального планування земельна ділянка кадастровий номер: 0710700000:02:001:1241 встановлена згідно цільового використання як 12.11 (Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

- Характеристика будівель.

На момент проектування територія ДПТ вільна від забудови та цінних зелених насаджень. На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно капітальні цегляні нежитлові будівлі.

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

- Характеристика інженерного обладнання.

Комунікації та споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що впливають на розвиток території детального планування:

- лінія електропередачі 10 кВ;
- лінії електропередачі 0,4 кВ;
- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- централізована мережа господарського водопроводу;
- напірна каналізаційна мережа;
- кабелі зв'язку;
- газопровід середнього тиску;
- червоні лінії вулиці Дорошенка;
- залізнична колія.

- Характеристика транспорту.

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху Р 15 (Устилуг — Луцьк — Рівне). Неподалік знаходиться залізнична колія.

Автошлях Р 15 — автомобільний шлях регіонального значення на території України, довжиною 151 км, пролягає від Ковеля до Жовкви. Проходить північно-західними регіонами України (Волинська, Львівська області) через населені пункти: Турійськ, Володимир, Нововолинськ, Червоноград, Великі Мости.

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Частина вулиць та доріг потребують впорядкування, влаштування тротуарів, приведення до нормативних показників.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проєктних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових насаджень).

Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

- Характеристика планувальних обмежень.

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань, наданих замовником, в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельних ділянок:

Таблиця 1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
		Автошлях Р-15	50
		Залізнична колія	50
2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
		Кабель зв'язку	2*
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		Кабельна лінія електропередачі потужністю 10 кВ	1**
		Повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ	10**

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

		Кабельна лінія електропередачі потужністю 10 кВ	1**
		Повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ	10**
		Повітряна лінія електропередачі потужністю 0,4 кВ	2**
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
		Газопровід середнього тиску	4***
		Напірна каналізація	5***
5	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (Господарсько-питний водопровід)	5***
6	06.01.1	Території в червоних лініях (вул. Дорошенка)	30

* Вздовж ліній зв'язку поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (Постанова Кабінету Міністрів України №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 р.).

** Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи(Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

*** Охоронні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексувиконано згідно із використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Формування планувальної структури території та прилеглих територій базується на рішеннях закладених генеральним планом міста Нововолинськ та схемою планування території Волинської області.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку). При цьому враховано:

- місце розташування ділянки, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста Нововолинськ, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній ділянці.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування та зміни цільового призначення земельної ділянкикадастровий номер 0710700000:02:001:1241 з 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці.

Формування планувальної структури м. Нововолинськ базується на рішеннях закладених Генеральним планом населеного пункту.

Територія проєктування являється доцільною для використання під територію транспортної інфраструктури.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально- економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Волинської області.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Закону України «Про енергозбереження»;
- ГКД 341.003.001.001-2000 «Приєднання об'єктів вітроенергетики до електричних мереж. Порядок та вимоги»;
- ГКД 341.003.001.002-2000 «Правила проєктування електричних вітрових станцій»;
- ГКД 341.003.003.005-2000 «Нормативи чисельності робітників вітрових електростанцій»;
- ГКД 341.003.004.002-2006 «Організаційні структури управління вітровими електричними станціями. Рекомендації»;
- ГКД 341.004.001-94 «Норми технологічного проєктування підстанцій змінного струму з вищою напругою 6-750кВ»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;
- ДСТУ 8339:2015 «Вітроенергетика. Вітроелектростанції. Оцінення впливу на навколишнє середовище»;
- ДСТУ 8340:2015 «Вітроенергетика. Площадки для вітроелектростанцій. Вимоги до вибору»;
- СанПин 42-128-4948-89 «Санитарные нормы допустимых уровней инфразвука и низкочастотного шума на территории жилой застройки»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 1.02.01 "Охрана навколишнього природного середовища"; Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 10
- ДБН В.1.1-7-2002 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

- ДСТУ-Н Б В.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; - ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»;
- ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів" зі змінами;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ISO 9613-2:1996 «Шум. Затухання звуку при розповсюдженні на місцевості. Частина 2. Загальна методика розрахунку».
- ДСТУ ІЕС 61400-11-2002«Системи турбогенераторні вітряні»;
- ДСТУ ІЕС 61400-1-2001 «Системи турбогенераторні вітряні»;
- Постанови КМУ від 31.12.1997 № 1505 «Про Програму державної підтримки розвитку нетрадиційних та відновлюваних джерел енергії та малої гідро- і теплоенергетики»;
- Постанова КМУ від 05.02.1997р. «Про комплексну державну програму енергозбереження України»;
- Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ Міністерства палива та енергетики України від 28.10.2009 N 570 «Про затвердження Правил приєднання вітроелектростанцій до електричних мереж».

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки **Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу** розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Територія детального плану знаходиться на вул. Дорошенка в м. Нововолинськ Володимирського району Волинської області

Нововолинська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Володимирському районі Волинської області. Адміністративний центр — місто Нововолинськ.

Площа громади — 75,3 км², населення — 58809 мешканців (2020).

Утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області» шляхом об'єднання територіальних громад, підпорядкованих Нововолинській міській ради та двом сільким радам Іваничівського району Волинської області — Грибовицької та Грядівської.

З прийняттям 17 липня 2020 Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» територію Нововолинської міської громади віднесено до укрупненого Володимир-Волинського району Волинської області.

Перші вибори до ради громади (Нововолинської міської ради) відбулися 25 жовтня 2020 року.

Історична довідка

Народження і становлення Нововолинська пов'язане з освоєнням Львівсько-Волинського вугільного басейну. На початку 50-х років минулого століття на заході Волинської області розпочалася розробка покладів кам'яного вугілля, які тягнуться вздовж

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

українсько-польського кордону. На землях чотирьох сіл: Низкиничі, Дорогиничі, Будятичі та Русовичі, що входили до складу сусіднього Іваничівського району, будувалося майбутнє місто.

Клімат

Клімат Волинської області помірний, вологий, з м'якою зимою, нестійкими морозами, частими відлигами, нежарким літом, значними опадами, затяжними весною і осінню.

Найхолоднішим зимовим місяцем є січень, причому найнижчі середньосічні температури повітря $-5,1^{\circ}\text{C}$. спостерігаються на сході області.

Липневі температури по області коливаються в межах $18,4 \div 18,8^{\circ}\text{C}$. Інколи в липні трапляються відхилення від середньої багаторічної.

Середньорічні температури повітря в межах області становлять $7,0 \div 7,5^{\circ}\text{C}$, а амплітуда річних коливань – від 23 до $24,9^{\circ}\text{C}$. Величини річної амплітуди збільшуються на схід у зв'язку зі зростанням континентальності клімату області в цьому напрямі.

Геолого-геоморфологічна будова

Територія Волинської області розташована у межах **Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи**, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту. Поверхня кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи вивчена ще недостатньо, відомі тільки її головні елементи. Західна, найбільш занурена (до 7000 м в осьовій частині) ділянка фундаменту відповідає Львівському палеозойському прогину. Від схилу Українського кристалічного щита, розташованого на сході (поза Волинською областю), Львівський прогин відмежовується розломом. Поверхня фундаменту на схилі кристалічного щита повільно (під кутом $1-2^{\circ}$) занурюється у західному напрямку, досягаючи максимальних глибин (до 1500 м) поблизу Львівського прогину. Схил щита, за даними геофізичних досліджень та буріння, розбитий системою тектонічних порушень, з якими нерідко пов'язане утворення покривів ефузивних порід.

На півночі Львівський палеозойський прогин і західний схил Українського кристалічного щита обмежений Володимир-Волинським розломом, простягання якого змінюється від широтного до північно-східного. Володимир-Волинський розлом являє собою зону шириною 4-6 км, що складається з трьох окремих розривних порушень, загальна амплітуда яких змінюється від 300-500 до 2200 м (рис. 2).

Поширення палеозойських і верхньопротерозойських відкладів під верхньою крейдою: 1 – карбон; 2 – девон; 3 – силур і ордовик; 4 – кембрій; 5 – валдайська серія; 6 – волинська серія; 7 – польська серія; 8 – розломи; 9 – глибокі свердловини; 10 – лінії геологічних розрізів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

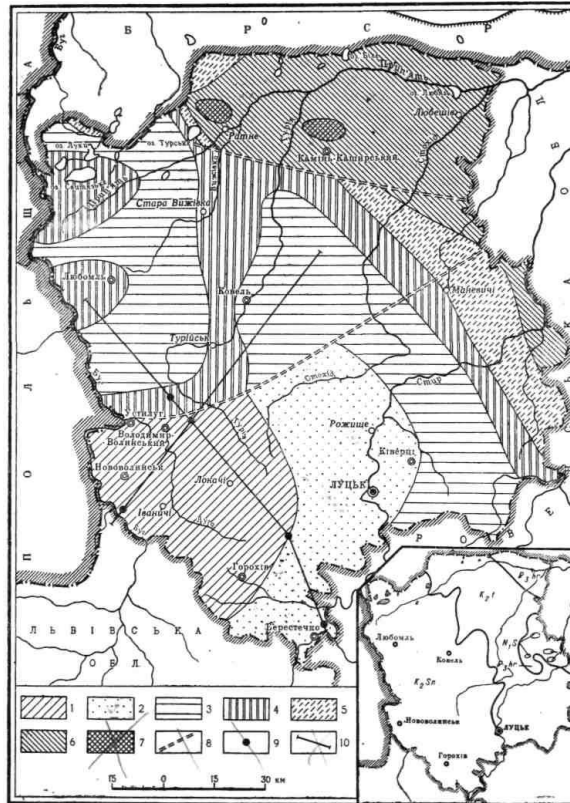


Рис. 2. Геологічна схема Волинської області

Північніше Володимир-Волинського розлому кристалічний фундамент у цілому помітно піднятий і характеризується мозаїчною будовою. На крайній півночі області виділяється Прип'ятський вал (з Ратнівським та Хотешівським виступами кристалічного фундаменту), обмежений широтними розломами. Між Прип'ятським валом і Володимир-Волинським розломом розташований ряд давніх структур, основною з яких є Турійський вал.

Хоч рельєф Волинської області на перший погляд здається досить простим і одноманітним, особливо в північній, поліській її частині, проте він має складну будову і не менш складну історію розвитку. В утворенні його брали участь внутрішні (ендогенні) і зовнішні (екзогенні) сили Землі, обумовлені дією льодовиків та їх талих вод, річкових і підземних вод, вітру і рослинних організмів.

Ендогенні сили створили основні нерівності поверхні області, так звані морфоструктури, а екзогенні сили, діючи на ці морфоструктури, урізноманітнювали їх поверхню і формували річкові долини і озерні заглибини, вкривали поверхню мореними суглинками тощо, утворюючи форми, які називають морфоскульптурами.

Давні зледеніння залишили різноманітні четвертинні відклади, представлені переважно валунними пісками, супісками та суглинками, які в північній частині Волинського Полісся досягають 25-50 м, у південній частині Полісся потужність четвертинних відкладів набагато менша (5-10 м), а в багатьох місцях вони відсутні, і там виступають на денну поверхню корінні породи – мергелі крейдові системи. Ці крейдові породи прикриті лише ґрунтом і являють собою дольодовикову денудаційну поверхню, на якій малопотужні льодовикові відклади були повністю або частково змиті. Отже, у Волинському Поліссі поширені також і денудаційні форми рельєфу (рис. 3).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

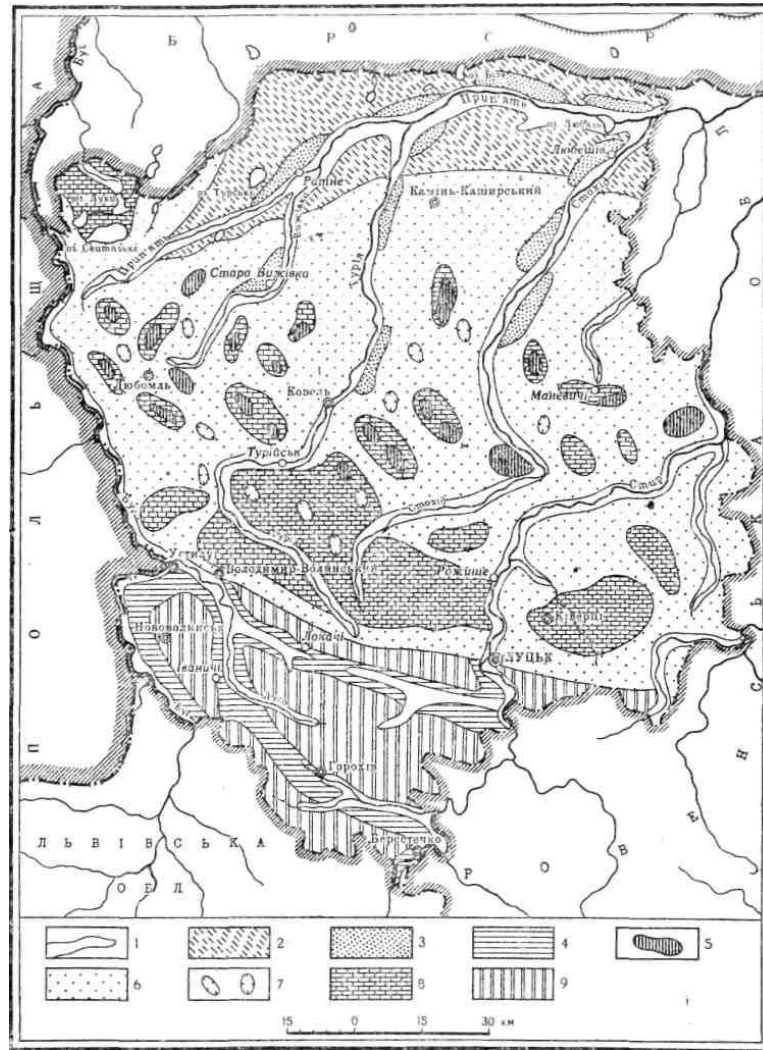


Рис. 3. Геоморфологічна схема Волинської області

1 – заплави рік; 2 – надзаплавні тераси р. Прип'яті; 3 – борові (піщані) тераси; 4 – лесові надзаплавні тераси; 5 – кінцево-моренні горби; 6 – флювіогляціальні та озерно-алювіальні рівнини; 7 – карстові форми; 8 – денудаційні хвилясті рівнини; 9 – лесові хвилясті і горбисті рівнини.

За геологічною структурою територія проєктування відноситься до Волино - Подільської плити — геологічна структура на заході України (рис. 4).

Фундамент її складається з магматичних і метаморфічних гірських порід архейського й ранньопротерозойського віку, розчленованих на окремі блоки. У структурному відношенні плита поділяється на моноклінальний схил Українського щита і палеозойський прогин — Галицько-Волинську синеклізу, в межах якої фундамент залягає на глибині 7000 м. У геоморфологічному відношенні в межах Волино-Подільської плити виділяються Волинська і Подільська височини, Поліська низовина й пасмо горбистих піднять — Розточчя. Потужність чохла Волино-Подільської плити коливається від 2000 до 2500 метрів.

Серед корисних копалин є буре вугілля, базальти, родовища сірки з великими запасами тощо. У товщах неогенових гіпсів сформувалися численні й дуже протяжні печери, які є геологічними пам'ятками природи.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ



Рис. 4. Тектонічна будова України.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні район, що описується, знаходиться в межах Волино-Подільського артезіанського басейну (рис.5). Підземні води розповсюджені широко і є основним джерелом водопостачання населення та підприємств. Водовмісні осадкові товщі порід Волино-Подільського артезіанського басейну нахилені у південно-західному і західному напрямках. Загальний характер моноклінального залягання палеозойських і мезозойських порід, а також їх літологічний склад створює придатні умови для широкої обводненості і взаємозв'язку водоносних горизонтів. В межах району встановлено декілька водоносних горизонтів. Води у четвертинних відкладеннях приурочені до алювіальних відкладень заплав, до відкладень I і II надзаплавних терас, до елювіально-делювіальних відкладень, а також до відкладень древніх алювіальних терас Бугу і Дністра.

Волинсько-Подільський артезіанський басейн знаходиться в західній частині України, де осадовий комплекс відкладів протерозою, нижнього палеозою та мезозою залягає на складчастому кристалічному фундаменті. У місцях неглибокого залягання фундаменту, переважно в південно-східній частині басейну, до глибини 300–350 м поширена зона прісних вод у протерозойських, палеозойських (за винятком кам'яновугільних), верхньокрейдяних, неогенових та антропогенових відкладах. Окремі частини басейну відрізняються між собою особливостями водовмісних порід, умовами живлення, взаємозв'язком і розвантаженням підземних вод усієї товщі осадових відкладів. Між підземними водами цих водоносних горизонтів існує гідравлічний зв'язок. У центральній і західній частинах Волинсько-Подільського артезіанського басейну, де кристалічний фундамент залягає на глибині до 5 км, зона прісних вод значно менша і спостерігається тільки у верхній тріщинуватій товщі сенонтуру до глибини 100 м, а також у неогенових та антропогенових відкладах. Майже всі водоносні горизонти Волинсько-Подільського артезіанського басейну використовуються для водопостачання. На території Волинсько-Подільського артезіанського басейну у крейдяних, юрських та кам'яновугільних відкладах на глибинах 400–800 м трапляються азотноуглекислі, сірководневі, хлоридні натрієві з мінералізацією 50–100 г/дм³ слаботермальні води з температурою 20–30°C. На більших глибинах (1000–3000 м) у девонських відкладах знаходяться води з температурою 35–70°C сульфатного кальцієвого, натрієвого, хлоридного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	

натрієвого складу з мінералізацією від 1,1–4,3 до 31–184 г/дм³. У цих водах підвищений вміст бром, йоду і бору.

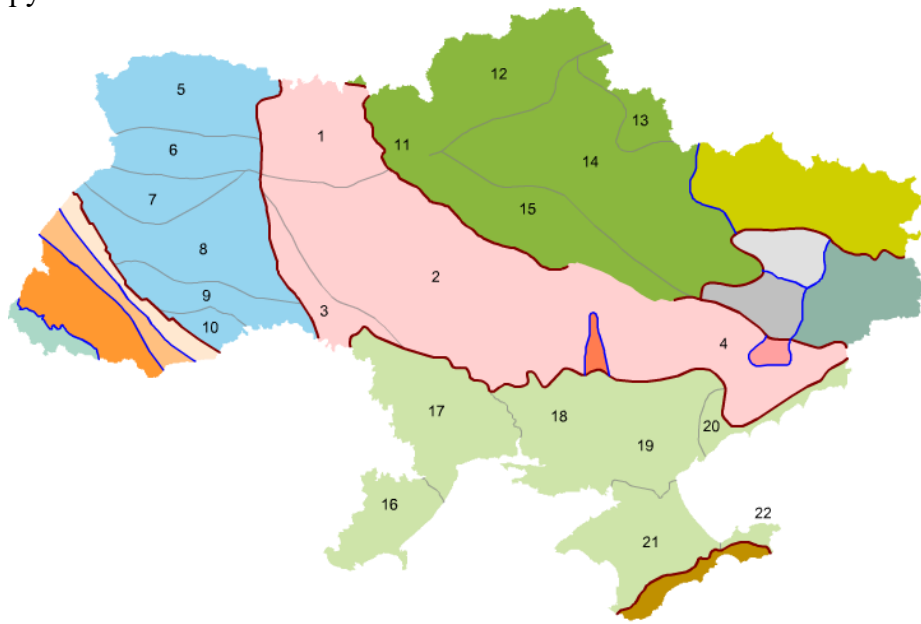


Рис. 5. Структурне гідрогеологічне районування України.

Руська плита

Область Волинсько-Подільського артезіанського басейну

5 Поліський район

6 Волинський район

7 Малополіський район

8 Подільський район

9 Придністровський район

10 Буковинський район

Для водопостачання використовуються води алювіальних відкладень заплави. I і II надзаплавних терас долин Бугу і Дністра. Вода прісна, мінералізована 0,2 ÷ 0,6 г/л, а у долині Бугу досягає 1 г/л. Дебіт колодязях невеликий в межах 0,008 л/с. В долині Дністра дебіт коливається в межах від 1 до 11,45 л/с. Води в неогенових відкладеннях - неогенові відкладення, представлені сарматським, 28 гелветським ярусами, практично безводні. Водонесний горизонт верхнетуронських відкладеннях, що залягають на найбільш підвищених частинах вододілів, в межах Подільського плато, практично безводний. Водонесний комплекс в нижнетуронських відкладеннях має повсюдне розповсюдження. Серед відкладень турону найбільш обводнені вапняки, пісковики, піски опольської світи і гіпси тиранської світи. Води опольської світи розвинуті повсюдно. Вони приурочені до вапняків літотамнієвих. Породи опольської світи мають велике водопроникання і високі колекторські властивості. Коефіцієнти фільтрації води, визначені за свердловинами, складають 3,7 ÷ 4,2 м/доб. При відкачуваннях з бурових свердловин отримані дебїти від 0,5 до 2,8 л/с. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієвого типу. Води опольської світи можуть бути придатними для експлуатації дрібними споживачами.

Водонесний горизонт в сенон-туронських відкладеннях розвинутий повсюдно: водовмісними породами є крейдоподібні вапняки, письмова крейда і мергелі. Колекторські властивості цих відкладень перш за все зв'язані з їх тріщинуватістю. Породи сенон-туронського водонесного горизонту перекриваються водовмісними четвертинними і міоценовими відкладеннями, що обумовлює широкий зв'язок вод всіх горизонтів між собою. Глибина залягання водонесного горизонту змінюється в долинах рік до декількох десятків

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

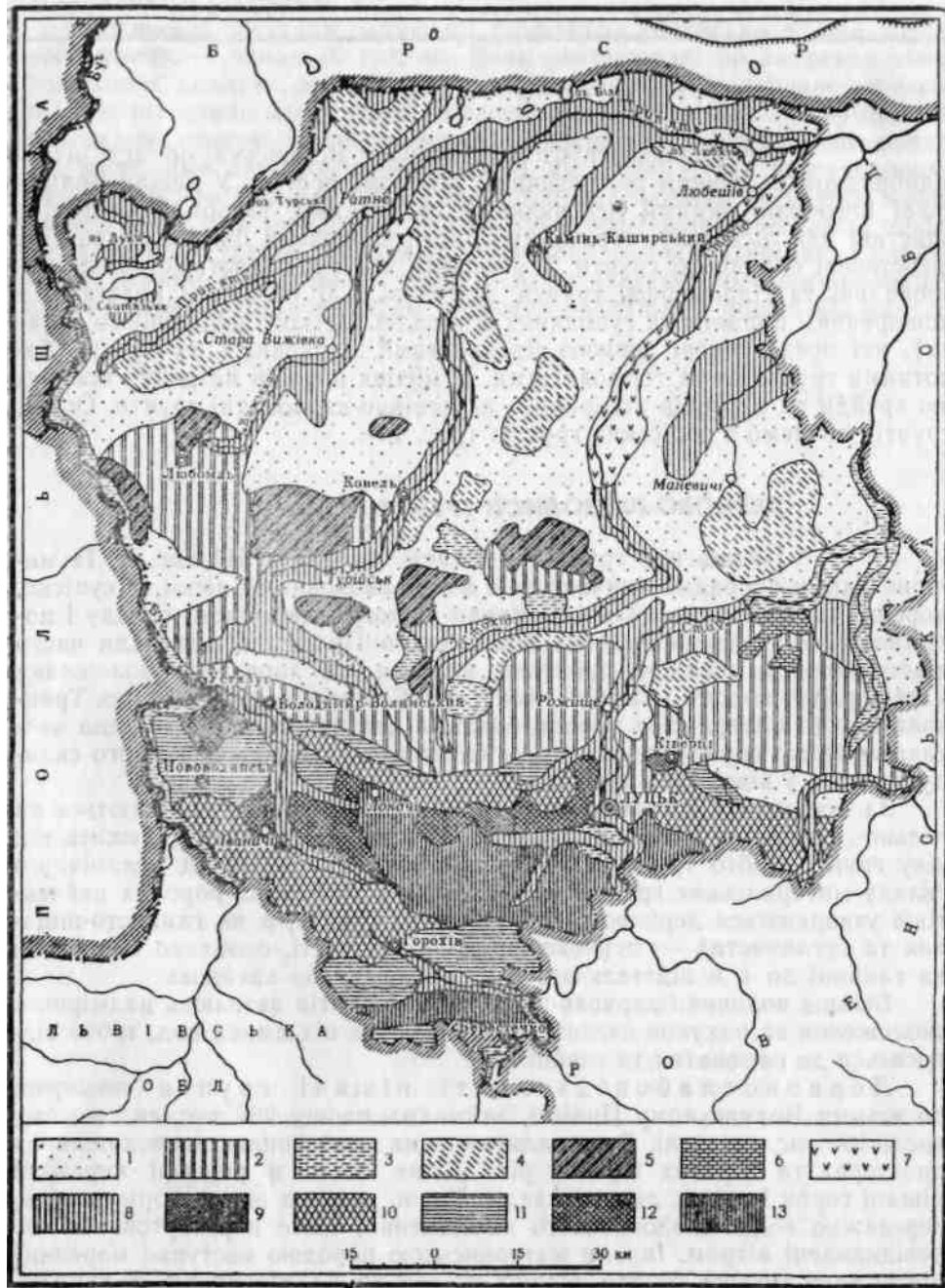


Рис. 6. Схематична карта ґрунтів Волинської області

1 – дерново-слабопідзолисті супіщані; 2 – дерново-середньопідзолисті та дерново-сильнопідзолисті; 3 – лучні; 4 – дернові; 5 – перегнійно-карбонатні (дерново-карбонатні); 6 – лучно-болотні; 7 – болотні (мулувато-болотні); 8 – торфовища; 9 – ясно-сірі опідзолені; 10 – сірі опідзолені; 11 – темно-сірі опідзолені; 12 – чорноземи опідзолені; 13 – чорноземи типові.

Тёмно-сірі лісові ґрунти — ґрунти, що утворилися в умовах помірного теплого клімату з достатнім зволоженням. Належать до типу сірих лісових ґрунтів. Ясно-сірі та сірі лісові ґрунти утворилися за значного впливу лісової рослинності і меншою мірою трав'янистої, а темно-сірі — при послабленому впливі лісу і більш інтенсивному трав'янистої рослинності.

Такий тип ґрунту сформувався під широколистяними лісами.

Тёмно-сірі лісові ґрунти відрізняються від сірих лісових ґрунтів більшою потужністю гумусового горизонту і його темнішим забарвленням. Опідзоленість морфологічно слабо виражена і проявляється у вигляді незначної білуватої присипки SiO_2 на поверхні структурних агрегатів в нижній частині гумусового горизонту. Горизонт I, як правило, меншої потужності,

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

ніж у сірих лісових ґрунтів, і у верхній частині трохи забарвлений гумусом. Зазвичай на глибині 120—150 см залягають карбонати.

Темно-сірі лісові ґрунти поширені на Поділлі (південний захід України), Поліссі, (північний захід України) Середній Наддніпрянщині (центр України).

Вміст гумусу сягає 4-5 % (40 см). Реакція середовища - слабокисла. Характерна наявність новоутворень кальцію на глибині 120-150 см. Серед сірих лісових ґрунтів виділяється найбільш інтенсивним дерновим процесом і найменш - підзолистим

Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабко виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Електромагнітний фон

Електропостачання проєктованої забудови на території ділянки проєктування передбачається від запроектованих на території ділянки проєктування трансформаторних підстанцій з підключенням до існуючої електророзподільної системи електропостачання потужністю 10кВ згідно технічних умов експлуатаційних служби. Далі, кабельними лініями електропередач до будівель та споруд комплексу.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення може виступати рухомий автотранспорт та залізничний транспорт, роботи відповідного технологічного устаткування підприємств.

Решта джерел шумового забруднення, такі як невеликі підприємства та інші, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зон об'єктів.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Стан навколишнього середовища

Волинська область традиційно асоціюється з відносно невеликою кількістю викидів, скидів, утворення відходів, чистим довкіллям, значною кількістю добре збережених ландшафтів та об'єктів ПЗФ. Проте з року в рік у зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин. Найвища щільність викидів від стаціонарних джерел спостерігається у містах обласного підпорядкування, таких як: Луцьк, Ковель, Нововолинськ та Володимир-Волинський. Спостереження за станом атмосферного повітря та вмістом забруднюючих речовин, у тому числі радіоактивного забруднення, на території області здійснюють 2 суб'єкти державної системи моніторингу довкілля: Волинський обласний центр з гідрометеорології, Державна установа «Волинський ОЛЦ МОЗ України».

Оцінка за станом забруднення природного середовища здійснюється Комплексною лабораторією у складі Волинського обласного центру з гідрометеорології на трьох постах спостережень забруднення (ПСЗ). Програма обов'язкового моніторингу якості атмосферного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

повітря проводиться по 8 забруднюючим речовинам: пил, оксид азоту, діоксид азоту (NO2), діоксид сірки (SO2), оксид вуглецю, фенол, формальдегід (H2CO), розчинені сульфати, а також показники радіоактивного забруднення (гаммафон, мкР/год).

Основними забруднювачами повітря були підприємства добувної та переробної промисловості, сільського, лісового та рибного господарства, підприємства з видобування природного газу та нафтопереробки, а також здійснення діяльності у сфері постачання електроенергії, газу, пари та конденсованого повітря.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт та залізничний транспорт. Викиди від автотранспорту та залізничного транспорту небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобі виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.

Враховуючи вище наведе, можна зробити загальний висновок, що основний вплив на повітряне середовище від проєктованого об'єкту спричинений автотранспортом та залізничним транспортом.

Сьогоднішня екологічна ситуація на території зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через відсутність системи каналізації, через методи ведення сільського господарства та негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території. Також головною проблемою на сьогодні, яка утворилася – це накопичення твердих побутових відходів, та як результат – виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Основним способом видалення твердих побутових відходів (далі - ТПВ) в області є їх захоронення на сміттєзвалищах. Згідно наданих інформацій райдержадміністрацій та міст обласного значення, станом на 01.01.2020, в області під сміттєзвалищами (без врахування закритих полігонів та сміттєзвалищ, де накопичено більше 2 млн тонн твердих побутових відходів на площі 85 га) знаходиться близько 380 га земель, на яких накопичено понад 1,5 млн тонн сміття. Із 478 діючих місць видалення відходів, а це 11 полігонів твердих побутових відходів та 467 сміттєзвалищ, паспортизовано лише 23 % та 13% мають оформлені державні акти на земельні ділянки або договори оренди землі.

Із 11 діючих полігонів ТПВ полігони (м.Луцьк, смт Шацьк, смт Любешів, смт Локачі) переповнені, полігони м.Нововолинськ та м.Ковель заповнені від 80 до 99%, решта 5 полігонів спроможні на певний період (від 2 до 7 років) забезпечити потребу своїх населених пунктів у розміщенні побутових відходів.

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

На території планується регулярна санітарна очистка. Всі побутові та виробничі відходи вивозитимуться згідно укладених угод.

Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

Атмосферне повітря

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є: повільне впровадження пилогазоочисного обладнання на підприємствах. Залишається гострою проблема недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

На багатьох підприємствах району використовується старе технологічне обладнання, що зумовлює значний обсяг викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря. Відсутність коштів не дозволяє впроваджувати на промислових підприємствах району нового технологічного обладнання та енергозберігаючих передових технологій, які мають менші об'єми викидів забруднюючих речовин в процесі їх експлуатації.

Враховуючи вигідне географічне розташування району, через територію проходить велика кількість транзитного транспорту, що спричиняє додаткове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автомобілів та залізничним транспортом.

Основними проблемами, що впливають на рівень забруднення атмосферного повітря є:

- експлуатація та використання застарілого енергетичного та паливного технологічного обладнання, яке в основному вже вичерпало свій ресурс роботи;
- використання застарілих пило- та газуловлюючих механізмів;
- відсутність коштів на придбання нового сучасного технологічного обладнання на підприємствах;
- експлуатація застарілого паливного обладнання на котельнях та інших об'єкта і спорудах;
- викиди забруднюючих речовин від експлуатації автомобільного та залізничного транспорту;
- відсутність на території району станцій технічного обслуговування автомобілів, обладнаних приладами контролю за вмістом забруднювальних речовин у відпрацьованих газах автотранспорту.

Водні ресурси

Волинська область багата на поверхневі води: ріки, озера, ставки. Гідрографічна сітка області представлена річками двох великих басейнів: р.Прип'ять і р.Західний Буг. Ріки області переважно належать до басейну р.Прип'ять. Річка Прип'ять з притоками Турія, Стохід і Стир є найбільшою річкою області. Вздовж західної межі області протікає р.Західний Буг з притокою Лугою. Вони протікають територією області в основному з півдня на північ, мають повільну течію через незначне зниження рельєфу в північному напрямку. Більшість річок Волині через невеликі глибини є несуднохідними. За даними Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області у 2019 році на території області нараховувалося 137 річок довжиною 3447,7 км. Серед західних областей України Волинська область має найбільшу кількість озер (267 шт.). Найбільші і наймальовничіші озера області – Світязь, Пулемецьке, Турське, Люцимир, Перемут, Оріхове, Волянське, Біле, Любязь.

Загальні запаси водних ресурсів Волинської області формуються здебільшого за рахунок місцевого й транзитного річкового стоку. Загалом, аналіз водного балансу засвідчує, що запасів води достатньо для забезпечення в необхідній кількості водокористувачів і водоспоживачів усіх галузей господарства. Забір прогнозних експлуатаційних запасів водних ресурсів області достатній, що становить 6,8 %, щоб забезпечити не лише побутові потреби населення, а й технічні потреби значної кількості промислових підприємств.

Основними водоспоживачами в області є комунальне господарство, сільське господарство та промисловість (харчова, цукрова). Таким чином, запаси поверхневих вод області достатні для їх використання на різноманітні потреби. Використання водних ресурсів

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

в області є раціональним, водний баланс бездефіцитний. На території Волинської області експлуатуються очисні споруди різних типів, у тому числі - повного біологічного очищення з подальшим скидом очищеної стічної води у водні об'єкти. Забезпечують нормативне очищення зворотньої води підприємства водопровідно-каналізаційного господарства, які експлуатують каналізаційно-очисні споруди. Підприємства житлово-комунального господарства є основними забруднювачами водних об'єктів Волинської області, серед найбільших забруднювачів у 2019 році – КП «Луцькводоканал» та Старовижівське ВУЖКГ. Контроль якості поверхневих вод в 2019 році проводився Регіональним офісом водних ресурсів у Волинській області, ДУ «Волинський обласний лабораторний центр МОЗ України», Державною екологічною інспекцією у Волинській області.

Скид неочищених та недостатньо очищених комунальних і промислових стоків внаслідок фізичного та морального зносу очисних споруд і відсутністю коштів на будівництво, ремонт та їх реконструкцію. Внаслідок тривалої експлуатації без необхідного поточного ремонту систем водопостачання і каналізації більшість водопровідно-каналізаційних господарств області знаходяться в незадовільному технічному стані, який щодня погіршується, частина з них в аварійному стані.

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення екологічної рівноваги водних поверхонь є:

- скид недостатньо очищених зворотних вод з очисних споруд;
- відсутність належних коштів на ремонт та утримання очисних споруд;
- наслідки повеней на ріках району;

Забруднювальна речовина — це будь-яка хімічна речовина, тепло або біологічний вид, який в результаті господарської діяльності людини потрапляє у водний об'єкт чи виникає у ньому в кількостях, що виходять за природні граничні коливання чи середній природний фон і призводять до погіршення якості води.

Джерела забруднення вод класифікують за різними ознаками:

- за походженням — джерела забруднення поділяються на антропогенні (промислові, житлово-комунальні, сільськогосподарські, транспортні тощо) та природні (атмосферні, гідросферні, літосферні);
- за локалізацією — на точкові, лінійні, площинні;
- за тривалістю впливу — на постійні, періодичні та епізодичні;
- за видом носія забруднювальних компонентів — на стічні, скидні (зрошувальні та дренажні), інфільтраційні та підземні води, води поверхневого стоку, атмосферні опади.

Головним джерелом забруднення природних вод є стічні води (промислові, господарсько-побутові, сільськогосподарські), серед яких за токсичністю виділяються промислові стічні води.

За видами забруднення вод виділяють:

- хімічне (неорганічне і органічне);
- фізичне (теплове, радіаційне);
- біологічне (мікроорганізмами, гельмінтологічне, гідрофлорне).

Для забезпечення необхідного стану води природних водних об'єктів необхідно розробляти та реалізовувати заходи з охорони вод.

Грунтовий покрив

Забруднення ґрунтів — вид антропогенної трансформації ґрунтів, при якій вміст хімічних речовин у ґрунтах, які піддаються антропогенному впливу, перевищує природний регіональний рівень їх вмісту у ґрунтах.

Розрізняють три ступені забруднення, що вимагають наступних дій:

- профілактика;
- перебудова;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

- припинення використання ґрунтів.

При надходженні в ґрунти доз важких металів, що не обумовлюють перевищень гранично допустимих концентрацій (ГДК), рекомендується проведення профілактичних заходів та здійснення моніторингу стану ґрунтів і рослин.

У тих випадках, коли в ґрунтах і в деяких рослинах перевищуються ГДК та є небезпека для здоров'я людей, рекомендується застосовувати меліоративні, агрономічні, селекційні заходи та розробляти організацію раціонального використання забруднених земель. Для зменшення рухомості важких металів і переходу їх до фітоценозів кислі ґрунти вапнують, лужні гіпсують, використовують фосфорні і органічні добрива, вносять іонообмінні речовини (цеоліти, гранули полістиролу, кремнійорганічні сполуки), підбирають рослини, які найменш вибирають важкі метали, наприклад — льон, конопля.

Найбільш забруднені ґрунти відводять під залісення. Відповідно до статті 84 Земельного кодексу України, власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами. Для цього необхідно знати їх просторовий розподіл в межах відповідних земельних масивів. Традиційно це завдання вирішується шляхом відбору деякої кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів в межах кожного з них для подальшого аналізу, наприклад, рентгено-флуоресцентним методом. Необхідна кількість проб, зазвичай, визначається для кожного випадку з вимог задоволення умовам репрезентативності їх статистик.

Основними забруднювачами ґрунтового покриву району є промислові відходи, господарсько-побутові відходи, викиди промисловості та транспорту. Вздовж автомобільних доріг та залізничних шляхів ґрунтовий покрив забруднюється вуглеводнями, а в межах міста та околиці - викидами промислових підприємств.

Використання земель як сільськогосподарськими підприємствами, так і господарствами населення здійснюється без державного контролю, з недотриманням правил агротехніки, що веде до її виснаження.

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення ґрунтового покриву є:

- розміщення на території району кар'єрів із видобутку загальнопоширених корисних копалин піщано-гравійної суміші та глини для виготовлення будівельних матеріалів;
- функціонування підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов'язана з утворенням відходів різного класу токсичності;
- відсутність на території району належно обладнаних полігонів для збору твердих побутових відходів та утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Отже, основні екологічні проблеми району, як і області в цілому, пов'язані з не вирішеною проблемою поводження з відходами та їх складуванням у необладнаних місцях, скидами промислових й комунально-побутових стоків, викидами транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території.

Охорона здоров'я

На сторінці Управління охорони здоров'я Волинської області Ви зможете ознайомитись зі структурою управління, мережею медичних закладів, обласними та урядовими програмами, новинами з життя медичних установ області, базою директивно-правових документів та ін.

Дані про наявність об'єктів природно-заповідного фонду та узагальнена характеристика флори та фауни

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Регіональною програмою формування екологічної екомережі до елементів регіональної екологічної мережі віднесені природні регіони, де зосереджено існуючі та плановані природно-заповідні території, основні комунікаційні елементи регіональної екологічної мережі, а саме - широтні природні коридори, що забезпечують природні зв'язки зонального характеру, а також меридіональні природні коридори, просторово обмежені долинами середніх і малих річок, які об'єднують водні та заплавні території - шляхи міграції численних видів рослин і тварин.

Здійснено оцінку сучасного стану існуючих територій та об'єктів ПЗФ, в контексті їх придатності для виконання функцій ядер екомережі, підготовані карти поширення найважливіших рідкісних і зникаючих видів флори й фауни області для обґрунтування просторового розміщення елементів екомережі. Ядрами екомережі (одним з найважливіших структурних елементів екологічної мережі) є території та об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ).

З метою забезпечення цілісності системи, необхідно об'єднати ділянки природних ландшафтів у межах області, що підлягають особливій охороні, та території та об'єкти природно-заповідного фонду, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водозахисні, полезахисні території в єдину територіальну систему - екологічну мережу, в основі якої є території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Природно-заповідний фонд поблизу території проєктування представлено наступними об'єктами (рис. 7):



Рис. 7. Природно-заповідний фонд поблизу території проєктування.

«Прибужжя» (6.0 км від території проєктування) – загальнозоологічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Іваничівського району Волинської області, на захід від сіл Поромів, Морозовичі та Мовники.

Площа 1182,1 га. Статус надано згідно з розпорядженням Волинської облдержадміністрації від 3.03.1993 року, № 18-р. Перебуває у віданні ДП «Володимир-Волинське ЛМГ» (Павлівське лісництво, кв. 11-24).

Створений з метою збереження природного комплексу в долині річки Західний Буг. Територія заказника охоплює частину заплави річки (230 га) з цінними сосновими лісами, які відносяться до 1 групи лісів (у домішку — береза, вільха). Решту території (951 га) — лучно-чагарникові угіддя та болота.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Із тварин водяться сарна європейська, свиня дика, куниця лісова, єнот уссурійський, а також види, занесені до Червоної книги України: видра річкова, лелека чорний, підорлик малий, сірий журавель (на прольотах), деркач.

«Березовий гай» (12 км від території проєктування) - ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Володимирського району Волинської області, на захід від села Лудин.

Площа 36,7 га. Статус надано згідно з рішенням Волинської обласної ради від 17.03.1994 року № 17/19. Перебуває у віданні Володимир-Волинського міжгосподарського лісгоспу.

Створений з метою збереження унікального лісового масиву з суто березового насадження I бонітету, віком бл. 50 років. Гай зростає на мальовничій горбистій місцевості. У трав'яному покриві: первоцвіт весняний, медунка лікарська, конвалія травнева.

«Заставненський заказник» (10,5 км від території проєктування) — ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Іваничівського району Волинської області, на захід від села Заставне.

Площа 156,8 га. Статус надано в 1995 році. Перебуває у віданні Заставненської сільської ради.

Створений з метою збереження цінного природного комплексу, до якого входить: лісові насадження сосни звичайної з домішками вільхи чорної і берези (1-го бонітету), 4 озера (найбільше з яких Концелебне), лучно-болотні масиви, лучні пасовища, канали.

У трав'яному покриві заказника зростають осока гостра, осока омська, осока чорна, орляк звичайний, брусниця, череда трироздільна, гравілат річковий, буквиця лікарська, куничник наземний, перстач повзучий та інші види. По берегах озер поширені айр тростиновий, незабудка польова, тонконіг болотний, плодоріжка болотна, на плесі – латаття біле.

Фауна заказника представлена такими видами: сарна європейська, засць сірий, ондатра, багато горобцеподібних видів птахів, інколи трапляються гусеподібні, сивкоподібні, журавлеподібні. Трапляються видра річкова, горностаї, журавель сірий, що занесені до Червоної книги України.

«Новосілки» (9,7 км від території проєктування)— лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Володимирського району Волинської області, на південний схід від села Новосілки.

Площа 385 га. Статус надано згідно з рішенням Волинської облради від 20.12.1993 року № 16/6. Перебуває у віданні ДП «Володимирське ЛМГ» (Устилузьке лісництво, кв. 30, вид. 1–25; кв. 31, вид. 1–13; кв. 32, вид. 1–14, 19).

Створений з метою збереження унікального лісового масиву. Зростають дуб і липа з домішкою граба, II бонітету, віком до 60 років. Ліс багатий на горіхоплідні чагарники ліщини, ягідники. У трав'яному покриві — лікарські рослини. Трапляються види рослин, занесені до Червоної книги України - цибуля ведмежа, підсніжник звичайний, сон лучний.

Територія заказника входить у зелену зону міста Володимир.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Характеристика планової діяльності

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування та зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 0710700000:02:001:1241 з 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці.

Формування планувальної структури м. Нововолинськ базується на рішеннях закладених Генеральним планом населеного пункту.

Територія проєктування являється доцільною для використання під територію транспортної інфраструктури.

Планувальна структура в межах детального планування предстала наступним чином: будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, ПРК (паливно-роздавальна колонка), навіс над ПРК, стоянка легкових авто, роздавальна колонка скріпленого газу, майданчик твердих побутових відходів, видаткові резервуари палива, секції пролітих нафтопродуктів.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Відповідно до функціонального розподілу території, запропонованого проєктом, передбачаються основні види використання території та загальні містобудівні умови та обмеження.

Класифікатор видів функціонального призначення території:

Таблиця 2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	06	00	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01;10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Проєктні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця 3

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (проєктованого АЗК із підземними резервуарами для зберігання рідкого палива):	
2.1		Резервуари рідкого палива	50
2.2		Паливно-роздавальна колонка скріпленого газу із резервуаром	50
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

		Охоронна зона навколо трансформаторної підстанції	10
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
		Складські приміщення (згідно раніше розробленого детального плану території)	50

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок:

Таблиця 4

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
		Залізнична колія	50
		Автошлях Р-15	50
2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
		Кабель зв'язку	2*
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ	2**
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВ	10**
		Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	1**
		Трансформаторна підстанція	10**
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
		Газопровід середнього тиску	4***
		Напірна каналізація	5***
5	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
		Господарсько-питний водопровід	5***
6	06.01.1	Території в червоних лініях (вул. Дорошенка)	30

* Уздовж ліній зв'язку поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (Постанова Кабінету Міністрів України №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 р.).

** Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

*** Охоронні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Житловий фонд та розселення

Розділ не розроблявся, оскільки на території детального планування розміщення проєктних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла не планується.

Житловий фонд та розселення не передбачається.

Нової проєктної житлової забудови в межах ДПТ, проєктними рішеннями не передбачено.

Ущільнення житлової забудови за межами ДПТ проєктом не передбачено.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури житлової забудови за межами ДПТ.

Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення та об'єкти обслуговування передбачені проектом.

На території проектування передбачені об'єкти які матимуть позитивний вплив у сфері обслуговування населення. Таким чином з'являться додаткові робочі місця, покращиться інфраструктура цінова політика на певні види товару які присутні у даній місцевості.

Вигідне географічне становище проєктованих об'єктів є інвестиційно привабливим та сприятиме розвитку громади, створить комфортніші умови для населення.

Проектований автозаправний комплекс обслуговує легкові та великогабаритні автомобілі водіїв та надає додаткові послуги пасажиром. Таким чином, будівництво даних об'єктів значно покращить систему обслуговування жителів міста і матиме позитивний вплив на подальшу урбанізацію та розвиток міста.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху Р15 (Устилуг — Луцьк — Рівне). Червоні лінії вулиці Рівненська –30 м.

Проектні рішення базуються на перегляді доцільності існуючої системи вулиць та уточнення їх параметрів;

Автошлях Р 15 — автомобільний шлях регіонального значення на території України, довжиною 151 км, пролягає від Ковеля до Жовкви. Проходить північно-західними регіонами України (Волинська, Львівська області) через населені пункти: Турійськ, Володимир, Нововолинськ, Червоноград, Великі Мости.

- червоні лінії вулиці Дорошенка (автошлях Р 15) - 30 м;

Громадський транспорт курсує поблизу території проектування вздовж вулиці Дорошенка. Зупинки громадського транспорту знаходяться в межах пішохідної доступності.

На південний-захід від ділянки проектування проходить залізнична колія.

Регулювання руху транспорту забезпечується дорожніми знаками з світло-відбиваючою поверхнею та дорожньою розміткою на перехрестях. На ділянці проектування передбачено розміщення місць паркування легкових авто (6 м/місце) для відвідувачів проєктованих об'єктів та службового персоналу.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

- *Водопостачання*

Водопостачання передбачити у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проєктування».

Водопостачання

Водопостачання передбачається від існуючого на території централізованого водопроводу. На першу чергу можливе забезпечення проєктованого об'єкту водою від шахтного колодязя, або привізної води з автоцистерни. Проектом передбачено перенести існуючу мережу водопостачання, що проходить через земельну ділянку проектування, за межу детального планування.

Водопровідні мережі передбачаються прокласти з поліетиленових водопровідних труб діаметром 50 та 160мм. Водопровідна мережа прокладається на глибині 1,4м від поверхні землі до верху труби.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

Остаточний вибір системи водопостачання, їх технічні та технологічні характеристики пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії "Проєкт" і "Робоча документація").

- *Водовідведення*

Виробнича каналізація

Передбачається каналізування вирішити підключенням до напірної каналізації в межах червоних ліній;

Найбільш доцільним шляхом запобігання шкідливим впливам поверхневого стоку з території комплексу на водне середовище є влаштування мережі збору та відведення дощових стічних вод, їх акумуляція з наступним очищенням на локальних очисних спорудах з подальшим частковим використанням на зрошення газонів на території комплексу та прилеглих сільськогосподарських угідь.

Річна кількість забруднюючих речовин, що затримуються на очисних спорудах комплексу вивозитимуться у спеціалізовані місця згідно з договорами.

Всі ємкісні споруди підприємства виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище.

Остаточний вибір типу очисних споруд, їх технічні та технологічні характеристики пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії "Проєкт" і "Робоча документація").

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами (передбачається на подальших стадіях проєктування (стадії "Проєкт" і "Робоча документація").

Вплив об'єкта планової діяльності за видами та кількістю відходів.

Підприємством здійснюватимуться наступні операції поводження з відходами:

- роздільне збирання - механічний розподіл відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, енергетичною цінністю, товарними показниками, тощо, з метою підготовки відходів до їх утилізації чи видалення

- тимчасове зберігання у спеціально відведених місцях чи об'єктах (до їх утилізації чи видалення);

Роздільне збирання ТПВ буде використовуватися, відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 01.08.11р. № 133 та відповідно до статті 35-1 Закону України "Про відходи". Роздільне збирання ТПВ здійснюється в окремі контейнери, розміщені на контейнерному майданчику.

- *Дощова каналізація*

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Проєктом передбачено спеціальні секції пролитих нафтопродуктів. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

- *Пожежогасіння*

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує даний населений пункт. Також на території ділянки проєктування передбачено розміщення пожежного резервуару та встановлення пожежних гідрантів на мережі кільцевого водопроводу.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Протипожежне водопостачання при відсутності кільцевих мереж (початок забудови) може здійснюватися з річок і водойм. Після закінчення будівництва централізованої системи водопостачання і водозабірних споруд, зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

підземних пожежних гідрантів, встановлених на мережі кільцевого загально водопроводу та з відкритих водойм.

- Електропостачання

Електропостачання проєктованої забудови в межах ділянки передбачається за допомогою влаштування в межах ділянки трансформаторної підстанції з підключенням до кабельної мережі електропостачання потужністю 10 кВ, далі кабельною лінією електропередач 0.4 кВ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування. Проєктом передбачено перенесення існуючих ліній електропередачі потужністю 10 кВ, що проходять ділянкою проєктування, за межу детального планування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

- Теплопостачання

Проєктом передбачено здійснення теплопостачання проєктованої забудови від локальних електричних обігрівачів.

Остаточні рішення щодо збереження чи перенесення інженерних мереж приймається робочим проєктом на підставі відповідних технічних умов. ДПТ буде доповнено попередженням щодо необхідності забезпечення безперервного енергопостачання суміжних землекористувачів під час робіт з будівництва, що передбачені проєктом.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Проєктом передбачені бензомалоуловлювачі

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки. Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

При проєктуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДОДАТОК Е ДБН Б.1.1-14:2021

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту (територія проєктування)	га/%		0,3976 /100		
Транспортна забудова у тому числі:	га/%		0,3970/99		
Території транспортно-складської забудови	га/%	-	0,3970/99	0,3970/99	0,3970/99
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м ² загальної площі	-	1526	1526	1526
Інженерне обладнання					
Водопостачання		<i>Розраховується на подальший стадіях проєктування</i>			
Каналізація		<i>Розраховується на подальший стадіях проєктування</i>			
Електропостачання		<i>Розраховується на подальший стадіях проєктування</i>			
Газопостачання		<i>Розраховується на подальший стадіях проєктування</i>			
Теплопостачання		<i>Розраховується на подальший стадіях проєктування</i>			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		0,3976	0,3976	0,3976
	% до тер.		100	100	100

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проєкту відведення земельної ділянки та робочого проєкту будівництва об'єкту.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.

Оцінка ймовірного впливу проєкту ДДП на складові довкілля була здійснена відповідно до контрольного переліку (табл. 4.1)

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

Табл. 4.1 – Ймовірний екологічний вплив на складові довіклія

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			Використання ефективних систем очищення повітря, захист від пилу
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	Передбачено влаштування очисних споруд поверхневого стоку
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		Проектовані об'єкти передбачено підключити до централізованої каналізаційної системи. Параметри та умови буде

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

					уточнено на наступних етапах проєктування
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водногооб'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	

Відходи

17.	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?	+			Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод
18.	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV-V класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості Відходів I-III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	

Земельні ресурси

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Земельні ресурси					
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Біорізноманіття та рекреація

28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	Планована діяльність не матиме впливу на об'єкти ПЗФ
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+		Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)?				+	

Населення та інфраструктура

35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?				+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+		
37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?	+				Передбачено влаштування нових вулиць та приведення до нормативних показників існуючих вулиць.
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?	+				
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+		

Екологічне управління та моніторинг

41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?				+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+		
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?				+	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
-----	---	--	--	---	--

Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?	+			
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямиий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Висновки: відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у табл. 4.2.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						ПЗ		

Табл. 4.2.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	<p>При будівництві та обслуговуванні об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, зварювальних робіт, викидами пилу. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК.</p> <p>При експлуатації транспорту можливе утворення викидів в повітря: оксиди вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні та інші. Перевищення значень ГДК у атмосферному повітрі не очікується.</p> <p>При експлуатації об'єктів в опалювальний період може виділятися діоксид вуглецю, обсяги викидів залежатимуть від потужностей та типу опалення.</p>
Водне середовище	<p>Проектом передбачається підключити проєктовані об'єкти до проєктованої централізованої системи водопроводу та каналізування. Також проєктом передбачено влаштування очисних споруд поверхневих вод. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище. Незначний ризик забруднення підземних вод внаслідок випадкового проливу пального та мастила.</p> <p>Будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику.</p>
Ґрунтове середовище	<p>При будівництві об'єктів потенційним впливом буде тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт та планової діяльності є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища при експлуатації проєктованих об'єктів є проливи пального та мастила, прориви інженерних мереж.</p>
Рослинний та тваринний світ	<p>Рослинний і тваринний світ розглянутої території з точки зору збереження біологічного різноманіття цінності не представляє. Планова діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин.</p> <p>Можливим впливом буде порушення рослинного покриву.</p>
Акустичний вплив	<p>Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер, а також транспортними засобами.</p> <p>Під час планової діяльності шумове забруднення створюватиметься внаслідок проїзду транспорту (залізничного та автомобільного), роботи відповідного технологічного устаткування, розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах.</p> <p>Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть та будуть мати</p>

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

	локальний характер в межах охоронної зони об'єкту.
Геологічне середовище	Вплив буде здійснюватися при розробці будівельних майданчиків, влаштуванні фундаменту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

При проведенні планової діяльності можливе забруднення атмосферного повітря автомобільним транспортом. Серед забруднювальних речовин можливі викиди таких: діоксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, пил, сажа.

Експлуатація комплексу може призвести до збільшення викидів забруднювальних речовин та пилу.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Визначити вплив на водне середовище при експлуатації комплексу для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на даному етапі проектування не має змоги. Загалом, можливе забруднення водного середовища внаслідок неправильної експлуатації, нафтопродуктами та іншими органічними та хімічними речовинами.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, при будівництві та безпосередньо при експлуатації будівель.

На наступних етапах проектування необхідно провести гідрогеологічні вишукування та врахувати гідрологічні умови території для забезпечення ефективних заходів з охорони довкілля у процесі проведення будівельних робіт.

Відходи комплексу збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації об'єктів шумовий вплив буде створюватись внаслідок проїзду залізничного та автомобільного транспорту, роботи технологічного устаткування та розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах.

Спосіб транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до місця планової діяльності визначатиметься згідно проекту організації будівництва на наступних етапах проектування.

Проектом не передбачено встановлення на об'єктах обладнання, яке б могло являтися джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель та споруд територіях.

При проектуванні об'єктів та споруд рекомендовано зберігати зелені насадження, що знаходяться у задовільному та доброму стані з метою формування озелених територій.

У проєкті організації будівництва на наступних стадіях проектування необхідно визначити місце складування ґрунту, з метою подальшого використання для благоустрою та озеленення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

надходило.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

З метою ефективного використання ресурсів та створення комфортних умов роботи необхідно забезпечити належну інсоляцію приміщень.

Об'єкти в межах ДПТ буде забезпечено централізованим водопостачанням та водовідведенням, електропостачанням.

Інженерне забезпечення передбачається від проєктованих централізованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Технічні питання будівництва комплексу буде визначено на наступних етапах проєктування.

В зоні ділянки проєктування території з природоохоронним статусом відсутні. Зважаючи на географічне положення ділянок, транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу, передбачає розроблення містобудівної документації з врахуванням інтересів власників земельних ділянок та об'єктів нерухомості; уточнення перспективного функціонального призначення ділянок та режиму їх використання; визначення параметрів забудови, використання та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні ДПТ передбачено:

- планувальний території з врахуванням санітарно-захисних та охоронних зон;
- розміщення будівель та споруд з дотриманням санітарних та протипожежних розривів між ними;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
 - високу техніко-економічну ефективність планувальних рішень;
 - виконання будівельно-монтажних робіт індустріальними методами;
 - відновлення земель, порушених при будівництві, та збереження і подальше використання знятого родючого шару ґрунту;
 - покращення благоустрою територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;
 - організацію майданчиків для стоянки автомобільного транспорту;
 - техніко-економічну ефективність планувальних рішень.

При реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних ґрязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища застосовуються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, для яких вимагається організація санітарно-захисних зон від джерел шкідливого впливу, в залежності від класу підприємств. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

У випадку необхідності у детальний план території можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проєктних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Виходячи з інженерно-геологічних умов ділянки при проєктуванні об'єктів необхідно враховувати фізико-механічні характеристики ґрунтів.

На подальших етапах проєктування передбачити відповідні водозахисні заходи, забезпечити поверхневе водовідведення, не допускати техногенних витоків із водонесучих комунікацій

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально - економічні умови. Кумулятивні наслідки

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

– нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування на основі моніторингових даних, отриманих вже під час експлуатації проєктованих об'єктів. Автомобілі та залізничний транспорт є джерелами забруднення, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованих об'єктів по всій території відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих будівель та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами транспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин, зварювальних апаратів та іншої техніки має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, а каналізування та відведення поверхневих стоків передбачається централізованими та згідно норм, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від стаціонарних джерел внаслідок функціонування проєктованих будівель, споруд, а також викиди від пересувних джерел (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення стічних вод, твердих побутових відходів.

В результаті реалізації проєкту значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачається, для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, шуму є мінімальним.

Пропонована для містобудівного освоєння територія знаходиться в місці зручного транспортного сполучення, територія потребує належного облаштування, заходи передбачені ДПТ для АЗК з цільовим призначенням 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на земельній ділянці, площею 0,3976 га по вулиці Дорошенка в м. Нововолинську з урахуванням існуючої

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

містобудівної документації забезпечать підвищення ефективності використання території, розвиток інфраструктури та благоустрою.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно- епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішньогорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Автостоянки та склади з під'їзними коліями, є певними забруднювачами атмосферного повітря. Для таких об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- застосування новітніх технологій, які дозволяють зменшити викиди забруднювальних речовин;
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- моніторинг стану атмосферного повітря на території населеного пункту.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно- мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- влаштування систем водопостачання та каналізування;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

- недопускання потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування території;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивациі порушених ділянок;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- влаштування відповідного дорожнього покриття;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, влаштування газонів.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені: вертикальне планування території; поверхневе водовідведення.

Для забезпечення цивільного захисту населення та працюючих території необхідно передбачити ряд наступних заходів:

Укриття людей

- передбачити пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2- 5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використанням електросирени типу С-40 та гучномовця із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності норм. При проєктуванні водопроводу по вулицях в межах ДПТ передбачити, що проєктований водопровід повинен бути закільцьований та містити пожежні гідранти з нормованим кроком.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней будівлями та спорудами, нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту, тощо.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

Альтернатива 1.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Альтернатива 2 (нульова альтернатива).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

Відмова від реалізації проєкту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток району.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва та функціонування будівель і споруд.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів, передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планової діяльності для моніторингу та контролю.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища, є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Волинською обласною радою.

На території Волинської області були затверджені такі регіональні програми:

- Регіональна екологічна програма «Екологія – 2016-2022 року»;
- Регіональна програма «Питна вода Волинської області» на 2012-2020 роки;
- Програма поводження з відходами у Волинській області на 2018-2021 роки;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проєкту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проєктних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів будівництва, розвитку озелених територій проєктним рішенням.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

- встановлення ключових параметрів моніторингу;

- візуальний огляд;

- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Зовнішній моніторинг та оцінка передбачає виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів (табл. 9.1).

Табл.9.1.–Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Індекс забруднення атмосфери
3	Обсяги використання питної води
4	Обсяги скидання зворотних вод
5	Обсяги утворення побутових відходів

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;

- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);

- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу» не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ця ділянка розташована на відстані більше 6,4 км від межі сусідніх держав (Польща).

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Метою стратегічної екологічної оцінки **Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу** є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Проєкт розроблений згідно рішення Нововолинської міської ради №25/06 від 02 Серпня 2023 року.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування та зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 0710700000:02:001:1241 з 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці).

Планувальна структура в межах детального планування предсталена наступним чином: будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, ПРК (паливно-роздавальна колонка), навіс над ПРК, стоянка легкових авто, роздавальна колонка скріпленого газу, майданчик твердих побутових відходів, видаткові резервуари палива, секції пролитих нафтопродуктів.

Вище викладені пропозиції можуть уточнюватись і змінюватись на подальших стадіях проєктування за умови дотримання основних планувальних параметрів і вимог даного детального плану території.

Проєктом уточнюється планувальна структура. Приводиться до нормативних показників існуюча вулично-дорожня мережа, визначаються червоні лінії.

Територія проєктування являється доцільною для використання під територію транспортної інфраструктури (12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій).

Проєктні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця 4

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (проєктованого АЗК із підземними резервуарами для зберігання рідкого палива):	
2.1		Резервуари рідкого палива	50

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.	ПЗ					
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Список використаних джерел

- Екологічний паспорт Волинська область;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року;
- Регіональної програми „Питна вода Волинської області” на 2012-2020 роки;
- Регіональної екологічної програми "Екологія" 2016-2022";
- СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ соціально-економічного розвитку сільських територій Волинської області в умовах євроінтеграції;
- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2020 рік;
- Статистичний збірник довкілля України за 2018 рік;
- Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2018-2021 роки;
- Пояснювальна записка до «Внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування стоянки автомобілів на вул. Дорошенка в м. Нововолинську, біля магазину «4x4» у зв'язку з уточненням цільового використання земельної ділянки (визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на земельній ділянці) на для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу» – м. Луцьк, 2023.
- Земельний, Водний та Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про відходи»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- ГКД 341.003.001.001-2000 «Приєднання об'єктів вітроенергетики до електричних мереж. Порядок та вимоги»;
- ГКД 341.003.001.002-2000 «Правила проєктування електричних вітрових станцій»;
- ГКД 341.003.003.005-2000 «Нормативи чисельності робітників вітрових електростанцій»;
- ГКД 341.003.004.002-2006 «Організаційні структури управління вітровими електричними станціями. Рекомендації»;
- ГКД 341.004.001-94 «Норми технологічного проєктування підстанцій змінного струму з вищою напругою 6-750кВ»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;
- ДСТУ 8339:2015 «Вітроенергетика. Вітроелектростанції. Оцінення впливу на навколишнє середовище»;
- ДСТУ 8340:2015 «Вітроенергетика. Площадки для вітроелектростанцій. Вимоги до вибору»;
- СанПин 42-128-4948-89 «Санитарные нормы допустимых уровней инфразвука и низкочастотного шума на территории жилой застройки»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 1.02.01 "Охрана навколишнього природного середовища"; Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 10
- ДБН В.1.1-7-2002 «Противопожесна безпека об'єктів будівництва»;

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; - ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»;
- ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів" зі змінами;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ISO 9613-2:1996 «Шум. Затухання звуку при розповсюдженні на місцевості. Частина 2. Загальна методика розрахунку».
- ДСТУ ІЕС 61400-11-2002«Системи турбогенераторні вітряні»;
- ДСТУ ІЕС 61400-1-2001 «Системи турбогенераторні вітряні»;
- Постанова КМУ від 31.12.1997 № 1505 «Про Програму державної підтримки розвитку нетрадиційних та відновлюваних джерел енергії та малої гідро- і теплоенергетики»;
- Постанова КМУ від 05.02.1997р. «Про комплексну державну програму енергозбереження України»;
- Наказ міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ Міністерства палива та енергетики України від 28.10.2009 N 570 «Про затвердження Правил приєднання вітроелектростанцій до електричних мереж».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ		

Додатки