



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

19 березня 2024 року

м. Нововолинськ

№ 30/

Про розробку детальних планів територій

Відповідно до п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зі змінами, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанов Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», у зв'язку з уточненням цільового використання земельних ділянок, визначенням параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детальних планів території земельних ділянок для:

1) Будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Сковороди, 24 в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області.

2) Будівництва та обслуговування складських будівель на вул. Луцька, 3-Д в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області.

3) Будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Героїв ЗСУ, 10 в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області.

4) Розміщення об'єктів і споруд телекомунікацій на вул. Кауркова в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області.

5) Будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель в с. Низкиничі, Володимирського району, Волинської області.

6) Будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Соборна, 9 в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області.

7) Будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області.

8) Реконструкції будівлі ливарного цеху на вул. Луцька, 29 в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області.

9) Будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Нововолинська, 26 в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області.

10) Реконструкції квартири під будівлю торгівлі на вул. Сокальська, 10 в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області.

10.1) Визнати таким, що втратив чинність пункт 7.5 рішення міської ради №8/44 від 28 вересня 2021 року «Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську».

2. Надати дозвіл на внесення змін до «Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування пункту технічного обслуговування автомобілів на вул. Автобусна в м. Нововолинську»

2.1) Назву детального плану території викласти в такій редакції:

«Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування автомийки та магазину на вул. Автобусна в м. Нововолинську»

3. Підготовчі процедури розроблення детальних планів провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).

4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2-12).

5. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Нововолинської міської ради.

6. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення через засоби масової інформації та на веб-сайті Нововолинської міської ради.

7. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Нововолинської міської ради.

9. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

10. Забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації детального плану території архітектурно-містобудівною радою.

11. Затвердити містобудівну документацію на сесії міської ради згідно чинного законодавства України.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Борис КАРПУС

Ірина Киричук

**Календарний план підготовчих процедур
для розробки детальних планів території**

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Прийняття рішення про розроблення детальних планів території	19.03.2024	1	19.03.2024
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детальних планів території	19.03.2024	7	25.03.2024
3	Визначення джерел фінансування детальних планів території	25.03.2024	5	30.03.2024
4	Визначення розробника згідно вимог містобудівного законодавства	30.03.2024	30	30.04.2024
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	2024	5	2024

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку на вул. Сковороди, 24 в
м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області.»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		ДБН Б.2.2-12:2019
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для будівництва та обслуговування складських
будівель на вул. Луцька, 3-Д в м. Нововолинську, Володимирського району,
Волинської області.»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		0,6141 га
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими
приміщеннями на вул. Героїв ЗСУ, 10 в м. Нововолинську,
Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		ДБН Б.2.2-12:2019
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для розміщення об'єктів і споруд
телекомунікацій на вул. Кауркова в м. Нововолинську,
Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2. Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3. Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5. Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для будівництва та обслуговування
індивідуальних житлових будинків та господарських будівель в с. Низкиничі,
Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		0,50
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими
приміщеннями на вул. Соборна, 9 в м. Нововолинську,
Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для будівництва та обслуговування
індивідуальних житлових будинків та господарських будівель
в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для реконструкції будівлі ливарного цеху
на вул. Луцька, 29 в м. Нововолинську,
Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку на вул. Нововолинська, 26
в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детального плану території для реконструкції квартири під будівлю
торгівлі на вул. Сокальська, 10 в м. Нововолинську,
Володимирського району, Волинської області»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1.Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2.Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3.Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4.Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5.Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детальний план території земельної ділянки для будівництва
та обслуговування автомийки та магазину
на вул. Автобусна в м. Нововолинську»**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Житловий сектор				
1.1	Територія	га/м ²		За завданням на проектування
1.2	Площа забудови	га/м ²		Згідно ДБН
1.3	Кількість працюючих	осіб		Згідно ДБН
2. Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		Згідно ДБН
3. Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5. Благоустрій території				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар ради

Надія ЖУК