



**НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ПРОЄКТ**

2025 року

м. Нововолинськ

№

Про виключення із переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах та включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Нововолинськ м-н Шахтарський та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення

Керуючись статтями 12, 19, 20, 38, 39, 127, 134-139 Земельного кодексу України, законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою активізації інвестиційної діяльності на території Нововолинської міської територіальної громади, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виключити із переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, розташовану за адресою: Волинська область, м. Нововолинськ, мікрорайон Шахтарський, площею 0,0338 га, кадастровий номер 0710700000:02:025:0025, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (КВЦПЗ – 03.10) – для обслуговування ринку.

2. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, розташовану за адресою: Волинська область, м. Нововолинськ, мікрорайон Шахтарський, площею 0,0338 га, кадастровий номер

0710700000:02:025:0025, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07).

3. Дати дозвіл Нововолинській міській раді на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Волинська область, м. Нововолинськ, мікрорайон Шахтарський, площею 0,0338 га, кадастровий номер 0710700000:02:025:0025, із «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (КВЦПЗ – 03.10)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07)».

4. Замовити виготовлення та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення земельної ділянки в організації, яка володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та в складі якої є сертифіковані спеціалісти, відповідальні за якість робіт, враховуючи вимоги чинного законодавства.

5. Замовником на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення земельної ділянки визначити виконавчий комітет Нововолинської міської ради, в особі міського голови Бориса Карпуса.

6. Виконавчому комітету Нововолинської міської ради забезпечити подання, виготовленого та погодженого в установленому Законом порядку, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення на затвердження сесії Нововолинської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Борис КАРПУС

Світлана Орищук