



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

2025 року

м. Нововолинськ

№ /

Про надання права користування
земельною ділянкою (суперфіцій)
за адресою м. Нововолинськ
вул. Сковороди, 24

Керуючись статтями 12, 38, 39, 42, 83, 102¹, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», відповідно до Генерального плану м. Нововолинськ, розглянувши заяву Савчука А.А. від 29.01.2025р. за № 2463 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1552 га кадастровий номер 0710700000:02:004:0142 за адресою: м. Нововолинськ, вул. Сковороди, 24, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ – 02.03) шляхом поділу на 2 (дві) земельні ділянки: площею 0,0441 га кадастровий номер 0710700000:02:004:0144, і площею 0,1111 га кадастровий номер 0710700000:02:004:0145, та зареєструвати право комунальної власності за Нововолинською міською територіальною громадою в особі Нововолинської міської ради Волинської області.

2. Укласти із Савчуком Артуром Андрійовичем договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) земельною ділянкою площею 0,0441 га кадастровий номер 0710700000:02:004:0144 за адресою: м. Нововолинськ, вул. Сковороди, 24, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ – 02.03) строком на 10 (десять) років.

3. Встановити плату за право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), з врахуванням відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до додатку рішення від 14 липня 2022

року №13/15 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками» відповідно до виду цільового призначення земельної ділянки.

4. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Борис КАРПУС

Світлана Орищук