



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

березня 2025 року

м. Нововолинськ

№

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення (будинок ФАП) загальною площею 75,9 м², що знаходиться за адресою: вулиця Адама Кисіля, 12а, село Низкиничі, Володимирський район, Волинська область

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень міської ради від 22.06.2018 № 24/13 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», від 14.02.2025 № 42/37 «Про схвалення об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025 році», рішення виконавчого комітету від 20.02.2025 № 168 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації, який перебуває на балансі комунального підприємства “Управляюча житлова компанія № 1” Нововолинської міської ради», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від 05.03.2025 № 1, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення (будинок ФАП) загальною площею 75,9 м², що знаходиться за адресою: вулиця Адама Кисіля, 12а, село Низкиничі, Володимирський район, Волинська область (додається).

2. Управлінню економічної політики (Тетяна Корнійчук) опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Нововолинської міської ради та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів

Микола ПАСЕВИЧ

Тетяна Корнійчук 30586

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Нововолинської міської ради

___ .03.2025 №

Протокол засідання

аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації:
нежитлове приміщення (будинок ФАП) загальною площею 75,9 м², що
знаходиться за адресою: вулиця Адама Кисіля, 12а, село Низкиничі,
Володимирський район, Волинська область

05.03.2025 року

м. Нововолинськ

№ 1

Комісія утворена згідно з рішенням виконавчого комітету від 20.02.2025 № 168 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації, який перебуває на балансі комунального підприємства «Управляюча житлова компанія № 1» Нововолинської міської ради»

Присутні:

Голова комісії :

ПАСЕВИЧ Микола Федорович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Секретар комісії:

КОРНІЙЧУК Тетяна Олександрівна – начальник управління економічної політики виконавчого комітету

Члени комісії:

БУРОЧУК Галина Вікторівна – начальник фінансового управління виконавчого комітету

ДИЦЬО Ігор Юрійович – начальник юридичного відділу виконавчого комітету

ЛУКАШУК Микола Петрович – начальник комунального підприємства «Управляюча житлова компанія №1» Нововолинської міської ради

Всього склад комісії 5 чол., присутні - 5 чол., засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації: нежитлового приміщення (будинок ФАП) загальною площею 75,9 м², що знаходиться за адресою: вулиця Адама Кисіля, 12а, село Низкиничі, Володимирський район, Волинська область (далі Об'єкт).

2. Визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта.

Голова комісії запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим рішенням Нововолинської міської ради від 22.06.2018 № 24/13.

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради;
- визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), запропонував визначити спосіб продажу – аукціон без умов.

Голосували:

«за» - 5 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який зазначив наступне:

Відповідно до рішення Нововолинської міської ради від 14.02.2025 № 42/37 «Про схвалення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025 році» прийнято рішення про приватизацію Об'єкту шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості, яка згідно з довідкою балансоутримувача – КП «Управляюча житлова компанія №1» від 20.02.2025 № 164 складає 450 110 грн 69 коп.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом зниження стартової ціни на 50 відсотків, та покрокового зниження стартової ціни.

Запропонував:

- визначити стартову ціну Об'єкта – 450 110 грн 69 коп., визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 225 055 грн 35 коп.

- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 225 055 грн 35 коп. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 3 кроки.

Вирішили:

- встановити стартову ціну для продажу Об'єкта – 450 110 грн. 69 коп.;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 225 055 грн 35 коп.;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 225 055 грн 35 коп. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 3 кроки.

Голосували:

«за» - 5 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який запропонував зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

Вирішили: погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

Голосували:

«за» - 5 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Голова комісії:

М.Ф. Пасевич

Секретар комісії:

Т.О. Корнійчук

Члени комісії:

Г.В. Бурочук

І.Ю. Дицьо

М.П. Лукашук

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення (будинок ФАП) загальною площею 75,9 м², що знаходиться за адресою: вулиця Адама Кисіля, 12а, село Низкиничі, Володимирський район, Волинська область

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250220-79889

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: нежитлове приміщення (будинок ФАП) загальною площею 75,9 м², що знаходиться за адресою: вулиця Адама Кисіля, 12а, село Низкиничі, Володимирський район, Волинська область.

Інформація про балансоутримувача: комунальне підприємство «Управляюча житлова компанія №1» Нововолинської міської ради (код ЄДРПОУ 42122641) за адресою: вулиця Соборна, 30, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел. 0675568053.

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення (будинок ФАП) загальною площею 75,9 м², що знаходиться за адресою: вулиця Адама Кисіля, 12а, село Низкиничі, Володимирський район, Волинська область, фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - а/ц листи, перекриття - дерево, підлога - дошка, інженерне обладнання - електрика, водопровід, каналізація, газопровід, місцеве опалення.

Інформація про земельну ділянку: комунальна власність.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: **без умов.**

Дата і час проведення аукціону: 02.04.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, на аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта: Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні без умов – 450 110 грн. 69 коп.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 225 055 грн 35 коп.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 225 055 грн 35 коп.;

На ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

продаж на аукціоні без умов – 90 022 грн 14 коп.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 45 011 грн 07 коп.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45 011 грн 07 коп.;

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року – 1 600 грн 00 коп.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Виробниче управління комунального господарства Нововолинської міської ради

Рахунок № UA183052990000026008010801722 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк» відділення Північнозахідне №59

Код ЄДРПОУ 03339331

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: ГУК у Волин.обл/м.Нововолинс./31030000

Рахунок № UA488999980314191905000003556 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ 38009371

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: Виробниче управління комунального господарства Нововолинської міської ради

Рахунок № UA183052990000026008010801722 (для проведення розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк» відділення Північнозахідне №59

Код ЄДРПОУ 03339331

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Інші відомості:

повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»); усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:

Виконавчий комітет Нововолинської міської ради за адресою: проспект Дружби, 27, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел.: (03344) 3-05-86, час роботи з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Корнійчук Тетяна Олександрівна, тел. (03344) 3-05-86, адреса електронної пошти: ekonomika@nov.rada.gov.ua; адреса веб-сайта організатора аукціону: <http://www.nov-rada.gov.ua>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення виконавчого комітету Нововолинської міської ради від __.03.2025 № _____.
Унікальний код в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250220-79889.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні без умов – 4 501 грн 11 коп.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 2 250 грн 55 коп.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 250 грн 55 коп.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації:

- для потенційних покупців - юридичних осіб:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.
6. Для нерезидентів - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином.
11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку

(крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.

- для потенційних покупців - фізичних осіб:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином

2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.

3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

4. Заява на участь в електронному аукціоні.

5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

- для потенційних покупців - фізичних осіб-підприємців:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином

2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.

3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.

5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

6. Заява на участь в електронному аукціоні.

7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

9. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

10. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

11. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

***Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Голова комісії:

М.Ф. Пасевич

Секретар комісії:

Т.О. Корнійчук

Члени комісії:

Г.В. Бурочук

І.Ю. Дицьо

М.П. Лукашук